



**INFORME N°035-2005-AGN-OGAJ**

**A** : **Lic. Teresa Carrasco Cavero.**  
**Jefa Institucional.**

**DE** : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos.**  
**Director General de la OGAJ-AGN.**

**ASUNTO** : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentada por don NESTOR ALEJANDRO ROJAS ENCINA.**

**REFERENCIA** : **Expediente N° 035-2005-AGN-OGAJ.**  
**Registro N° 500616.**

**FECHA** : **Lima, 10 de febrero de 2,005.**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, Decreto Ley N° 22634, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que obra en los registros del Ex - Notario Daniel Céspedes Marín, otorgada por **CANTO GRANDE S.R.LTDA.**, representada por don Rodolfo Neuhaus Rizo Patrón y don Sergio Guerrero Vigil, a favor de don **NESTOR ROJAS ENCINAS** y su esposa doña **MARIA NELLY CUEVA CORDOVA DE ROJAS** y estos a su vez a favor de doña **ZOILA ROSA CHAVEZ AREVALO**, con fecha 13 de abril de 1982, folio 19583 Vuelta, del Protocolo 1321 y consta de 07 fojas útiles, se nota que **FALTA: LAS FIRMAS DE LOS REPRESENTANTES DE CANTO GRANDE S.R.LTDA., LA FIRMA DE DON NESTOR ROJAS ENCINAS, LA FIRMA DE DOÑA MARIA NELLY CUEVA CORDOVA DE ROJAS Y LA FIRMA DEL EX - NOTARIO REFERIDO**, cuya regularización solicita el recurrente, siendo procedente la intervención del Doctor **José Luis Montoya Vera**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.

LPC/ncm.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

*[Handwritten signature]*  
Dr. Lizardo Pasquel Cobos  
Director Gral. de la Of. de Asesoría Jurídica



ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN  
Oficina de Administración Documentaria  
JEFATURA INSTITUCIONAL  
Para conocimiento y fines cumpla con transcribir la  
RESOLUCION JEFATURAL  
N° 047-2005-AGN/J

fecha 11-02-05



Resolución Jefatural No. 047-2005-AGN/J

Lima, 11 FEB. 2005

VISTO el Informe N°035-2005-AGN-OGAJ de la Oficina General de Asesoría Jurídica, sobre Solicitud de Regularización de Escritura presentada por don NESTOR ALEJANDRO ROJAS ENCINA;

**CONSIDERANDO:**

Que, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N°27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D.L. N°26002 – Ley de Notariado, y la Directiva N° 001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, vía solicitud dirigida a la Jefatura Institucional;

Que, del recurso que obra en autos recaudada con la Constancia de Escritura Irregular extendida por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio, se desprende que la Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que obra en los registros del Ex - Notario Daniel Céspedes Marín, otorgada por **CANTO GRANDE S.R.LTDA.**, representada por don Rodolfo Neuhaus Rizo Patrón y don Sergio Guerrero Vigil, a favor de don NESTOR ROJAS ENCINAS y su esposa doña MARIA NELLY CUEVA CORDOVA DE ROJAS y estos a su vez a favor de doña ZOILA ROSA CHAVEZ AREVALO, con fecha 13 de abril de 1982, folio 19583 Vuelta, del Protocolo 1321 y consta de 07 fojas útiles, se nota que **FALTA: LAS FIRMAS DE LOS REPRESENTANTES DE CANTO GRANDE S.R.LTDA., LA FIRMA DE DON NESTOR ROJAS ENCINAS, LA FIRMA DE DOÑA MARIA NELLY CUEVA CORDOVA DE ROJAS Y LA FIRMA DEL EX - NOTARIO REFERIDO**, cuya regularización solicita el recurrente;

De conformidad con lo dispuesto por la Ley N° 27094, el D.L. N° 19414, la Ley N° 25323, Decreto Ley N° 22634, los Decretos Supremos N°022-75-ED, N°008-92-JUS, la Resolución Ministerial N°197-

RECIBIDO  
14 FEB. 2002

ARCHIVO GENERAL DE LA NACION  
Oficina de Administración Documentaria  
JEFE TURNO INSTITUCIONAL  
Para conocimiento y fines legales con transcribir la  
RESOLUCION JEFATURAL  
N° 047-2002

93-JUS y la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J;

Con la Opinión favorable de la Oficina General de Asesoría Jurídica;

Con los visados de la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio, de la Oficina General de Asesoría Jurídica y de la Oficina Técnica Administrativa;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO UNICO.-** Declarar **procedente** el recurso de Regularización de Escritura, presentado por el recurrente, descrito en el segundo considerando, por los fundamentos de hecho y derecho que se exponen; en consecuencia, **PROCEDE** la intervención del Doctor José Luis Montoya Vera, Notario Público de Lima, quien **TOMARA LAS FIRMAS DE LOS REPRESENTANTES DE CANTO GRANDE S.R.LTDA., TOMARA LA FIRMA DE DON NESTOR ROJAS ENCINAS, TOMARA LA FIRMA DE DOÑA MARIA NELLY CUEVA CORDOVA DE ROJAS Y SUSCRIBIRA LA ESCRITURA PUBLICA EN SUSTITUCION DEL EX-NOTARIO REFERIDO**, con indicación de la fecha en que se verifica este acto, debiéndose adherir la presente resolución y sus antecedentes a la escritura materia de autos.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y NOTIFIQUESE.**



Teresa Carrasco Cavero  
JEFA  
Oficina General de la Nación

