



Resolución Jefatural No. 299-2014-AGN/J

Lima, 03 SEP 2014

VISTO, la solicitud de regularización administrativa de escritura pública presentada por **Maria Cristina Alva del Rio de Pizarro**;

CONSIDERANDO:

Que, la regularización administrativa de escrituras públicas o actas notariales se encuentra regulado en la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI, aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J;

Que, el artículo 4° Ámbito de Aplicación de la Directiva señalada en el párrafo precedente establece que: Las disposiciones de la presente Directiva son de aplicación obligatoria para todos aquellos instrumentos notariales protocolares pertenecientes al registro de escrituras públicas señaladas en los incisos a), c), d) y e) del artículo 37° del Decreto Legislativo N° 1049, Ley del Notariado, que tienen el carácter de irregular y que se encuentran bajo la custodia del Archivo General de la Nación, los Archivos Regionales, Sub Regionales o Provinciales;

Que, mediante documento ingresado con Registro N° 144323 del 28 de agosto de 2014, **Maria Cristina Alva del Rio de Pizarro** solicita la regularización administrativa del instrumento público notarial protocolar acompañando los requisitos establecidos en el artículo 6° de la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI;

Que, el recurrente solicita la regularización administrativa de la Escritura Pública de **Compraventa** de fecha **siete (07) de abril de mil novecientos ochenta y tres**, extendida por el ex Notario Público **Ricardo Samanamud Inocente** que otorga **Urbanizadora Mangamarca Sociedad Anonima y Corporación Zarate Sociedad Anonima** representada por **Victor Aspillaga Delgado** y **Manuel Checa Solari** a favor de **Gilberto Guillermo Ponce** y esposa **Ana Maria de la Cruz Arenas de Guillermo** y estos a favor de **Teresa Murillo Carril de Alva**, instrumento que inicia en el folio número **3,837 vuelta** a folio **3,845** del Protocolo **1033**, que consta de **09 (nueve)** fojas útiles más **06 (seis)** fojas de anexos, que hacen un total de **15 (quince)** fojas útiles;

Que, de acuerdo con lo indicado en la Constancia de Escritura Pública Irregular, en dicho instrumento notarial se observa la siguiente irregularidad: **Falta completar espacio vacío respecto al nombre, apellido y número de colegiatura del Abogado que autoriza la minuta (folio N° 3,841 y N° 3,841 vuelta)**, asimismo, se deja constancia que en la presente escritura pública, existe texto manuscrito no salvado por el Notario (folio N° 3,838 y vuelta);

Que, asimismo, a efectos de llevar a cabo la regularización administrativa peticionada, el recurrente designa al Notario Público de Lima **JUAN BELFOR ZARATE DEL PINO**;

Que, de acuerdo al artículo 107° de la Ley N° 27444, "Cualquier administrado con capacidad jurídica tiene derecho a presentarse personalmente o



hacerse representar ante la autoridad administrativa, para solicitar por escrito la satisfacción de su interés legítimo (...);

Que, el numeral primero del artículo 113º de la Ley de Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, establece que todo escrito que se presenta ante cualquier entidad debe contener lo siguiente: "nombres y apellidos completos, domicilio y número de documento nacional de identidad o carné de extranjería del administrado, y en su caso, la calidad de representante y de la persona a quien represente";

Que, en el presente caso, el solicitante **Maria Cristina Alva del Río de Pizarro**, no es parte interviniente en la escritura pública materia de regularización, sin embargo, anexa **Inscripción del Otorgamiento de Poder** inscrito en la Partida Electrónica N° 12920428, Asiento A00001 del Registro de Mandatos y Poderes de la Zona Registral N° IX, Sede Lima, SUNARP; en el que María Cristina Alva del Río de Pizarro es apoderada de Jonathan Alva Murillo, este último heredero legal de Teresa Murillo de Alva, según la **Inscripción de Sucesión Intestada** inscrita en la Partida Electrónica N° 12979961, Asiento A00001 del Registro de Sucesión Intestada de la Zona Registral N° IX, Sede Lima, SUNARP; con lo cual acredita su calidad de representante para intervenir en el procedimiento de regularización administrativa de escritura pública; conforme lo establecido en el artículo 113º de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General;

Estando al Informe N° 342-2014-AGN/OGAJ;

De conformidad con la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J, y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J; la Ley N° 29565, "Ley de Creación del Ministerio de Cultura" y el Decreto Supremo N° 001-2010-MC que aprueba fusiones de entidades y órganos en el Ministerio de Cultura;

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- Declarar **Procedente** la solicitud de Regularización Administrativa de Escritura Pública presentada por el recurrente **Maria Cristina Alva del Río de Pizarro** por los fundamentos de hecho y de derecho que se exponen en la parte considerativa de la presente resolución; autorizando la intervención del **Notario Público de Lima JUAN BELFOR ZARATE DEL PINO**, quien regularizará la Escritura Pública; indicando la fecha en que se lleva a cabo el acto de regularización.

Artículo Segundo.- Adherir la presente y sus antecedentes a la escritura pública materia de autos.

Artículo Tercero.- Disponer que la Oficina de Administración Documentaria, notifique al recurrente; al Notario autorizado; y comunique a la Oficina General de Asesoría Jurídica y a la Dirección de Archivos Notariales y Judiciales.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
IVC. PABLO ALFONSO MAGUÑA MINAYA
Jefe Institucional