

INFORME N°044-02-AGN-OGAJ

A : ***Dra. Pilar Remy Simatovic***
Jefa Institucional

DE : ***Dr. Lizardo Pasquel Cobos***
Director General de la OGAJ-AGN

ASUNTO : ***Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentado por doña ALICIA DIAZ VARGAS.***

REFERENCIA : ***Expediente N° 044-2002-AGN-OGAJ.***
Registro N° 020650.

FECHA : ***Lima, febrero 19 de 2,002.***

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) *De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por la recurrente, conforme acredita en autos.*



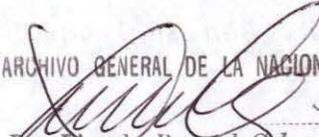
1) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA Y PRESTAMO HIPOTECARIO**, que obra en los registros del Ex-Notario Julio D. Espino Pérez, otorgada por el **BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DEL PERU**, representado por don **NELSON MASSEY COBOS**, a favor de **doña RAQUEL DIAZ DAGNINO**, con fecha 13 de abril de 1981, Folio 5,405 vuelta del Protocolo N°238 y consta de 10 fojas útiles, se nota que **FALTAN LOS SIGUIENTES DATOS** :

- **LA FIRMA DE DON NELSON MASSEY COBOS**, representante del Banco Central Hipotecario del Perú.
- **GENERALES DE LEY** (folio 5,405 vuelta) **Y FIRMA DE DOÑA RAQUEL C. DIAZ DAGNINO**.
- **CONSIGNAR EL TIPO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR** (folio 5,406 vuelta).
- **SALVAR ESPACIO VACIO** (folio 5,407 vuelta).
- **DIA Y MES DE LA CONCLUSION DE LA FIRMA** (folio 5,414).
- **FIRMA DEL EX – NOTARIO REFERIDO**.

Cuya regularización solicita la recurrente, **siendo procedente la intervención del Doctor MANUEL NOYA DE LA PIEDRA**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

LPC/nsc.

Atentamente.

ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

Dr. Lizardo Pasquel Cobos
Director Gral de la Of. de Asesoría Jurídica