



*Resolución Jefatural No. 054 -2014-AGN/J*

Lima, 17 FEB 2014

**VISTO**, la solicitud de regularización administrativa de Escritura Pública presentada por **RAUL GONZALES CAMPOS (Registro N° 140785)** y el **Informe N° 062-2014-AGN/OGAJ** emitido por la Oficina General de Asesoría Jurídica;

**CONSIDERANDO:**

Que, la regularización administrativa de escrituras públicas ó actas notariales se encuentra regulado en la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAI, aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J;

Que, el artículo 4° Ámbito de Aplicación de la Directiva señalada en el párrafo precedente establece que: son de aplicación obligatoria para todos aquellos instrumentos notariales protocolares pertenecientes al registro de escrituras públicas señaladas en los incisos a), c), d) y e) del artículo 37° del Decreto Legislativo N° 1049, Ley del Notariado, que tienen el carácter de irregular y que se encuentran bajo la custodia del Archivo General de la Nación, los Archivos Regionales, Sub Regionales o Provinciales;

Que, mediante documento ingresado con Registro N° 140785 del 11 de febrero del 2014, **RAUL GONZALES CAMPOS** solicita la regularización administrativa del instrumento público notarial protocolar acompañando los requisitos establecidos en el artículo 6° de la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAI;

Que, el recurrente solicita la regularización administrativa de la Escritura Pública de **compra venta** de fecha **nueve (09) de julio de mil novecientos setenta y uno (1971)**, extendida por el **ex Notario Público Dr. ERNESTO VELARDE ARENAS** que otorga **HOEFKEN HERMANOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA**, debidamente representada por el señor **LUIS HOEFKEN PEREZ** a favor de **TEOFILA CAMPOS MARAVI VIUDA DE GONZALES, RAUL GONZALES CAMPOS, CLEVER GONZALES CAMPOS** y doña **IRMA DINA GONZALES CAMPOS**, instrumento que se inicia en el folio número **8, 668 vuelta** y finaliza en el folio número **8, 676** del Protocolo número **184** y que consta de doce (12) fojas útiles;

Que, de acuerdo con lo indicado en la Constancia de Escritura Pública Irregular, en dicho instrumento notarial se observa la siguiente irregularidad: **Falta completar espacio vacío (folio N° 8, 670 vuelta), se deja constancia que respecto a la información de la presente escritura, en la respectiva minuta N° 1, 474, no firma el Abogado que autoriza; asimismo, la escritura pública tiene texto manuscrito en los folios N° 8, 669 y 8, 669 vuelta;**

Que, asimismo, a efectos de llevar a cabo la regularización administrativa peticionada, el recurrente designa al Notario Público de Lima **Dr. LUIS MANUEL GOMEZ VERASTEGUI**;





Que, de acuerdo al artículo 107° de la Ley N° 27444, "Cualquier administrado con capacidad jurídica tiene derecho a presentarse personalmente ó hacerse representar ante la autoridad administrativa, para solicitar por escrito la satisfacción de su interés legítimo (...);

Que, el numeral primero del artículo 113° de la Ley de Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, establece que todo escrito que se presenta ante cualquier entidad debe contener lo siguiente: "nombres y apellidos completos, domicilio y número de documento nacional de identidad o carné de extranjería del administrado, y en su caso, la calidad de representante y de la persona a quien represente";

Que, el solicitante **RAUL GONZALES CAMPOS** acredita su calidad de representante, así también su interés legítimo para intervenir en un procedimiento de regularización administrativa de escritura pública; pues es parte interviniente en la escritura pública de compra venta.

Estando al Informe N° 062-2014-AGN/OGAJ;

De conformidad con la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J y N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J, la Ley N° 29565, "Ley de Creación del Ministerio de Cultura" y el Decreto Supremo N° 001-2010-MC que aprueba fusiones de entidades y órganos en el Ministerio de Cultura;

#### SE RESUELVE:

**Artículo Primero.-** Declarar **procedente** la solicitud de regularización administrativa de escritura pública presentada por el recurrente **RAUL GONZALES CAMPOS** por los fundamentos de hecho y de derecho que se exponen en la parte considerativa de la presente resolución; y, en consecuencia, **autorizar la intervención del Notario Público de Lima Dr. LUIS MANUEL GOMEZ VERASTEGUI**, quien **regularizará la Escritura Pública**; indicando la fecha en que se lleva a cabo el acto de regularización.

**Artículo Segundo.-** Adherir la presente y sus antecedentes a la escritura pública materia de autos.

**Artículo Tercero.-** Disponer que la Oficina de Administración Documentaria, notifique la presente Resolución al recurrente y al Notario autorizado; y comunique a la Oficina General de Asesoría Jurídica y a la Dirección de Archivos Notariales y Judiciales.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

**Dr. Pablo Alfonso Maguina Minaya**  
Jefe Institucional