

INFORME N° 205-2000-AGN-OGAJ

A : *Dra. Aída Mendoza Navarro*
Jefa Institucional

DE : *Dr. Lizardo Pasquel Cobos*
Director General de la OGAJ-AGN

ASUNTO : *Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentado por don SAMUEL STERN MYSZKIM.*

REFERENCIA : *Expediente N° 174-2000-AGN-OGAJ.*
Registro N° 003309

FECHA : *Lima, setiembre 18 de 2,000.*

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N° 001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRA VENTA**, que obra en los registros del Ex-Notario Daniel Céspedes Marin, que otorga don **SIEGFRIED HOLZER WIEDER** y su esposa **IRENE HOLLAENDER BERG DE HOLZER**, a favor de **LA INMOBILIARIA LEUPAR SOCIEDAD ANONIMA**, representado por doña María Myszkin Paretsky viuda de Stern, con fecha 29 de enero de 1968, folio 56,220 vuelta, del Protocolo N° 835 y consta de 07 fojas útiles; se nota que **FALTA FIRMA DEL EX - NOTARIO** referido, cuya regularización solicita el recurrente, siendo procedente la intervención de la Dra. **MARIA MUJICA BARREDA**, Notaria Pública de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

[Firma]
Dr. Evaristo Paredes Cobos
Director Gral. de la Of. de Asesoría Jurídica