



Resolución Jefatural No. 040-2004-AGN/J

Lima, 17 FEB. 2004



**VISTO** el Informe N°029-2004-AGN-OGAJ de la Oficina General de Asesoría Jurídica, sobre Solicitud de Regularización de Escritura presentada por **doña TERESA VIRGINIA DIAZ VALLEJOS DE QUIJANDRIA**;



**CONSIDERANDO:**

Que, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N°27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D.L. N°26002 – Ley de Notariado, y la Directiva N° 001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, vía solicitud dirigida a la Jefatura Institucional;



Que, del recurso que obra en autos recaudada con la Constancia de Escritura Irregular extendida por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio, se desprende que la Escritura Pública de **ADJUDICACION, TRASLACION DE DOMINIO E INDEPENDIZACION**, que obra en los registros del Ex - Notario Felipe de Osma Elías, otorgada por la **COOPERATIVA DE VIVIENDA DEL COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERU LIMITADA NUMERO TRESCIENTOS DIECISIETE**, representada por don Pedro Choroco García Jaime Amador Zuloaga, a favor de don **PABLO BENJAMIN QUIJANDRIA SALMON** y su esposa **doña TERESA VIRGINIA DIAZ VALLEJOS DE QUIJANDRIA**, con intervención del Banco Central Hipotecario del Perú, representado por don Eduardo del Valle Ramos, con fecha 12 de junio de 1987, folio 12,653 vta., del Protocolo N° 1447 y consta de 17 fojas útiles, se nota que **FALTA : CONSIGNAR GENERALES DE LEY Y PODER QUE FACULTA AL REPRESENTANTE DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DEL PERU (folio 12,655 vta.); COMPLETAR ESPACIO VACIO RESPECTO A NUMERO DE REGISTRO DE SOCIO INGENIERO PABLO BENJAMIN QUIJANDRIA SALMON (folio 12,656**



vta.) **Y LA FIRMA DEL EX – NOTARIO REFERIDO**, cuya regularización solicita la recurrente;

De conformidad con lo dispuesto por la Ley N° 27094, el D.L. N° 19414, la Ley N° 25323, los Decretos Supremos N°022-75-ED, N°008-92-JUS, la Resolución Ministerial N°197-93-JUS y la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J;

Con la Opinión favorable de la Oficina General de Asesoría Jurídica;

Con los visados de las Direcciones Nacionales de Archivo Histórico, de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio, de la Oficina General de Asesoría Jurídica y de la Oficina Técnica Administrativa;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO UNICO.-** Declarar **procedente** el recurso de Regularización de Escritura, presentado por la recurrente, descrito en el segundo considerando, por los fundamentos de hecho y derecho que se exponen; en consecuencia, **PROCEDE la intervención de la Doctora Clara Palmira Isabel Carnero Avalos**, Notario Público de Lima, quien **CONSIGNARA LAS GENERALES DE LEY Y PODER QUE FACULTA AL REPRESENTANTE DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DEL PERU** (folio 12,655 vta.); **COMPLETARA ESPACIO VACIO RESPECTO A NUMERO DE REGISTRO DE SOCIO INGENIERO PABLO BENJAMIN QUIJANDRIA SALMON** (folio 12,656 vta); y **SUSCRIBIRA LA ESCRITURA EN SUSTITUCION DEL REFERIDO EX – NOTARIO**, con indicación de la fecha en que se verifica este acto, debiéndose adherir la presente resolución y sus antecedentes a la escritura materia de autos.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y NOTIFIQUESE.**



Lucía Carrasco Cavero  
JEFA  
Archivo General de la Nación