

INFORME N° 284-2000-AGN-OGAJ

A : **Dra. Aida Luz Mendoza Navarro**
Jefa Institucional

DE : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos**
Director General de la OGAJ del AGN

ASUNTO : **Opinión legal sobre la solicitud de Regularización**
Administrativa de escritura, presentado por don
JOSE FERNANDO REQUE PUICAN.

REFERENCIA : **Expediente N° 241-2000-AGN-OGAJ.**
Registro N° 004310

FECHA : **Lima, diciembre 11 del 2,000.**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002, y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.



2.) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, Artículo 9° de Decreto Ley N° 22634, y la Directiva N° 001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRA VENTA Y SUBROGACION DE PRESTAMO HIPOTECARIO, CANCELACION DE SEGUNDA HIPOTECA Y CONSTITUCION DE SEGUNDA HIPOTECA**, que obra en los registros del Ex - Notario Enrique Maguiña Galvez, que otorga **URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA HUERTA VENEGAS SOCIEDAD ANONIMA** representada por don Carlos Guillermo Elias Strohmeier, a favor de doña **MARIA MAGDALENA PUICAN ESQUECHE** viuda de **REQUE**, con intervención del Banco Central Hipotecario del Perú, representado por los señores: **Tomás Valega Sayán** y **Victor Félix Vargas Vargas**, y del Banco Peruano de los Constructores, representado por don **Eduardo Vásquez De La torre**, con fecha 05 de agosto de 1971, folio 5,490 del Protocolo N° 67 y consta de 09 fojas útiles; se nota que **FALTA LA FIRMA** de los testigos instrumentales y del **EX - NOTARIO** referido; cuya regularización solicita el recurrente, siendo procedente la intervención de la **Dra. CLARA CARNERO AVALOS**, Notaria Pública de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.



Atentamente

ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

[Handwritten Signature]
Dr. Evaristo Pasquel Obbos
Director Gral. de la Of. de Asesoría Jurídica