

INFORME N° 308-2005-AGN-OGAJ



A : **Lic. Teresa Carrasco Caverio**
Jefa Institucional

DE : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos**
Director General de la OGAJ-AGN

ASUNTO : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentada por don MARIA CRISTINA VIVANCO CHAU.**

REFERENCIA : **Expediente N° 308-2005-AGN-OGAJ.**
Registro N° 504767.

FECHA : **Lima, 21 de noviembre de 2005.**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) *De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por la recurrente, conforme acredita en autos.*



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, el D.L. N° 22634, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **CANCELACION DE SALDO DE PRECIO Y LEVANTAMIENTO DE SEGUNDA HIPOTECA**, que obra en los registros del Ex – Notario Ricardo Fernandini Arana, otorgada por **MATELLINI S.C.R.L.**, a favor de don **ALFONSO GABRIEL TEVES RIVAS** y doña **MARIA CRISTINA VIVANCO CHAU**, con fecha 22 de setiembre de 1998, folio 27451 del Protocolo N° 1830 y consta de 04 fojas útiles, se nota que **FALTA: CONSIGNAR EL NUMERO DE LIBRETA ELECTORAL DE DOÑA MARIA CRISTINA VIVANCO CHAU (FOLIO 27452), CONSIGNAR ANTECEDENTE REGISTRAL (FOLIO 27453), SALVAR TEXTOS EN MANUSCRITO (FOLIOS 27451 Y 27452) Y LA FIRMA DEL EX – NOTARIO REFERIDO**, cuya regularización solicita la recurrente, siendo procedente la intervención del Doctor Juan Belfor Zárate del Pino, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.

LPC/nch.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
Oficina General de Asesoría Jurídica

DR. LIZARDO PASQUEL COBOS
Director General

INFORME N° 308-2005-AGN-OGAJ



A : **Lic. Teresa Carrasco Cavero**
Jefa Institucional

DE : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos**
Director General de la OGAJ-AGN

ASUNTO : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentada por don MARIA CRISTINA VIVANCO CHAU.**

REFERENCIA : **Expediente N° 308-2005-AGN-OGAJ.**
Registro N° 504767.

FECHA : **Lima, 21 de noviembre de 2005.**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) *De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por la recurrente, conforme acredita en autos.*



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, el D.L. N° 22634, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **CANCELACION DE SALDO DE PRECIO Y LEVANTAMIENTO DE SEGUNDA HIPOTECA**, que obra en los registros del Ex – Notario Ricardo Fernandini Arana, otorgada por **MATELLINI S.C.R.L.**, a favor de don **ALFONSO GABRIEL TEVES RIVAS** y doña **MARIA CRISTINA VIVANCO CHAU**, con fecha 22 de setiembre de 1998, folio 27451 del Protocolo N° 1830 y consta de 04 fojas útiles, se nota que **FALTA: CONSIGNAR EL NUMERO DE LIBRETA ELECTORAL DE DOÑA MARIA CRISTINA VIVANCO CHAU (FOLIO 27452), CONSIGNAR ANTECEDENTE REGISTRAL (FOLIO 27453), SALVAR TEXTOS EN MANUSCRITO (FOLIOS 27451 Y 27452) Y LA FIRMA DEL EX – NOTARIO REFERIDO**, cuya regularización solicita la recurrente, siendo procedente la intervención del Doctor Juan Bélfor Zárate del Pino, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.

ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
Oficina General de Asesoría Jurídica

DR. LIZARDO PASQUEL COBOS
Director General



LPC/ncm