ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
Oficina General de Asesoría Jurídica

INFORME Nº 012-2001-AGN-OGAJ

A	:	***Dra. Aída Luz Mendoza Navarro*** ***Jefa Institucional***
DE	:	***Dr. Lizardo Pasquel Cobos*** ***Director General de la OGAJ del AGN***
ASUNTO	:	***Opinión legal sobre la solicitud de Regularización Administrativa de escritura, presentado por don IDELSO DEL CASTILLO BERMUDEZ.***
REFERENCIA	:	***Expediente Nº 012-2001-AGN-OGAJ.*** ***Registro Nº 010083***
FECHA	:	***Lima, enero 11 del 2,001.***

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

1.) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley Nº 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. Nº 26002, y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural Nº 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.

2.) *Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, y la Directiva N° 001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J,* ***PROCEDE la regularización de la Escritura Pública de COMPRA VENTA,*** *que obra en los registros del Ex – Notario Ernesto Velarde Arenas, que otorga* ***SEXTO JUZGADO EN LO CIVIL DE LIMA, representado por don Raúl Orestes Ñato Pino, quien procede en rebeldía de Sociedad Industrial "La Estrella" Ltda,*** *a favor de los señores:* ***SATURNINA ETELVINA PINTO HUANDO, VICTORIA HONORIA PINTO HUANDO DE LAZO, MARIA DERI PINTO HUANDO viuda de FELANDRO, quien procede por su propio derecho y en representación de don Jacinto Buenaventura Pinto Huando,*** *con fecha 01 de setiembre de 1980, folio 34,411 del Protocolo N° 577 y consta de 15 fojas útiles; se nota que* ***FALTA SALVAR ESPACIO VACIO (folio 34,411), y COMPLETAR ESPACIO VACIO respecto al lindero izquierdo del terreno materia de la presente venta (folio 34,414);*** *cuya regularización solicita el recurrente, siendo procedente la intervención* ***del Dr. ISAAC HIGA NAKAMURA,*** *Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.*

Atentamente.

ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

Dr. Lizardo Pasqual Cobos
Director Gral.de la Of.de Asesoría Jurídica