(129)

INFORME N°235-99-AGN-OGAJ

A	:	***Dra. Aída Mendoza Navarro*** *Jefa Institucional*
DE	:	***Dr. Lizardo Pasquel Cobos*** ***Director General de la OGAJ-AGN***
ASUNTO	:	***Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura pública, presentada por Doña Julia Cristina Borja Torres.***
REFERENCIA	:	***Expediente N° 184-99-AGN-OGAJ.*** ***Registro N° 994518.***
FECHA	:	*Lima, diciembre 23 de 1,999.*

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

1) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva N° 001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, ***se realizarán mediante un proceso técnico administrativo***, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por la recurrente, conforme acredita en autos.

ARCHIVO GENERAL DE LA NACION — ASESORIA JURIDICA — Oficina General

2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley 27094 y la Directiva N° 001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, ***PROCEDE la regularización de la Escritura Pública de Compra Venta***, que obra en los registros del Ex-Notario Ernesto Velarde Arenas, otorgada por ***DON CARLOS LEON PADRON y DOÑA BLANCA LEON CAVASSA DE LEON representados por sus herederos Iris Blanca Luz, Carlos Alfredo y Luis Fernando León León*** a favor de ***DOÑA JULIA BORJA TORRES y DOÑA SANTA IBY ROJAS TORRES,*** con fecha 19 de abril de 1,989, a fojas 3,316 vuelta, Protocolo N°936 y consta de 06 fojas útiles, se nota la falta de generales de ley y firma de uno de los vendedores y de dos de los tres herederos representantes de los vendedores, salvar espacio en blanco a folios 3,317, completar conclusión a fojas 3,322 referidos a la fe de entrega de fojas 3,318 y la firma del ex notario; siendo procedente la intervención del Doctor Manuel Noya de la Piedra, Notario de Lima, **quien suscribirá la escritura en sustitución del ex notario referido, con indicación de la fecha en que se verifica este acto.**

Atentamente.

ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

Dr. Lizardo Pasquel Cobos
Director Gral.de la Of.de Asesoría Jurídica

LPC/