

INFORME N°253-2000-AGN-OGAJ

**A** : *Dra. Aída Mendoza Navarro*  
*Jefa Institucional*

**DE** : *Dr. Lizardo Pasquel Cobos*  
*Director General de la OGAJ del AGN*

**ASUNTO** : *Opinión legal sobre la solicitud de Regularización administrativa de escritura, presentado por doña VIRGINIA JESUS MEZA ZAMBRANO.*

**REFERENCIA** : *Expediente N° 213-2000-AGN-OGAJ.*  
*Registro N° 003881*

**FECHA** : *Lima, noviembre 06 de 2,000.*

---

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002, y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por la recurrente, conforme acredita en autos.

2.) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, y la Directiva N° 001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRA VENTA**, que obra en los registros del Ex-Notario Enrique Maguiña Galvez, que otorga **ORGANIZACIÓN PERUANA PROMOTORA DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL SOCIEDAD ANONIMA**, representada por los señores: **Rodolfo Banchemo Zavala y Guillermo Ronie Suero Escurra**, a favor de don **JAMES DAVID INNES SPENCER** y su esposa doña **ELIZABETH LYNETTE RAMONI DARBY DE INNES**; con intervención de Caja de Ahorro y Préstamo para Vivienda A.M.C.V. Del Puerto, representado por don **Ezio Piaggio Alvarez Palacios**, con fecha 03 de setiembre de 1974, folio 16,801 vuelta del Protocolo N°128 y consta de 16 fojas útiles; se nota que **FALTA COMPLETAR ESPACIO** respecto a nombre de la calle donde domicilian don James David Innes Spencer y su esposa doña Elizabeth Lynette Ramoni Darby de Innes consignado en la cláusula adicional celebrado con la Caja de Ahorro y Préstamo para Vivienda A.M.C.V. Del Puerto (folio 16,808), cuya regularización solicita la recurrente, siendo procedente la intervención del Dr. **CARLOS AUGUSTO SOTOMAYOR BERNOS**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

Dr. Lizardo Pasquel Cobos  
Director Gral. de la Of. de Asesoría Jurídica