

(4)

1

33

**INFORME N°004-2005-AGN-OGAJ**



**A** : **Lic. Teresa Carrasco Cavero.**  
**Jefa Institucional.**

**DE** : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos.**  
**Director General de la OGAJ-AGN.**

**ASUNTO** : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentada por don MANUEL JORGE SEGUNDO HORNA MENDOZA.**

**REFERENCIA** : **Expediente N° 004-2005-AGN-OGAJ.**  
**Registro N° 0500112.**

**FECHA** : **Lima, 11 de enero de 2,005.**

---

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, Decreto Ley N° 22634, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA, SUBROGACION DE PRESTAMO HIPOTECARIO Y CONSTITUCION DE SEGUNDA HIPOTECA**, que obra en los registros del Ex - Notario Enrique Maguiña Galvez, otorgada por don **CARLOS GUILLERMO ELIAS STROHMEIER**, en calidad de apoderado de don **FELIPE ALVAREZ CALDERON FLORES** y su esposa doña **FLOR DE MARIA ANGULO VELASQUEZ DE ALVAREZ CALDERON**, a favor de don **TEOFILO CLEMENTE BENAVIDES VIDAL** y su esposa doña **JULIA YOLANDA YACTAYO VARGAS DE BENAVIDES**, con intervención del Banco Central Hipotecario del Perú, representado por don Nelson Massey Cobos, con fecha 06 de abril de 1978, folio 15469 Vuelta, del Protocolo 209 y consta de 09 fojas útiles, se nota que **FALTA: COMPLETAR ESPACIO VACIO RESPECTO AL NUMERO DE LIBRETA TRIBUTARIA DE DOÑA JULIA YOLANDA YACTAYO VARGAS DE BENAVIDES (FOLIO 15741 VUELTA), SALVAR TEXTO EN MANUSCRITO (FOLIO 15740 VUELTA), LA FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DEL PERU, LAS FIRMAS DE LOS TESTIGOS INSTRUMENTALES Y LA FIRMA DEL EX - NOTARIO REFERIDO**, cuya regularización solicita el recurrente, siendo procedente la intervención del Doctor **Luis Benjamín Gutiérrez Adrianzén**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

Dr. Lizardo Pasquel Cobos  
Director Gral. de la Of. de Asesoría Jurídica

