

INFORME N°189-04-AGN-OGAJ

A : **Lic. Omar Vicente Rojas Herrera.**
Jefa Institucional.

DE : **Dr. Georgina Anticona Sotomayor.**
Directora General (e) de la OGAJ-AGN.

ASUNTO : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentada por don ANDRES CONSTANTINO INCISO BERMUDEZ.**

REFERENCIA : **Expediente N° 189-2004-AGN-OGAJ.**
Registro N° 042806.

FECHA : **Lima, julio 21 de 2,004.**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) *De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.*

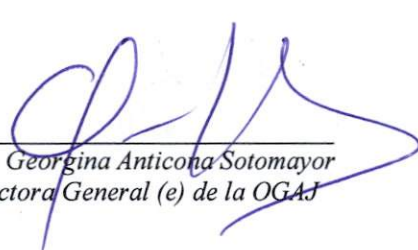


2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, Decreto Ley N° 22634, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que obra en los registros del Ex - Notario Ernesto Velarde Arenas, **otorgada por COMPAÑÍA INMOBILIARIA DE LIMA SANTA ALICIA SOCIEDAD ANONIMA**, representado por don Marcos Nicolini Iglesias, **a favor don ANDRES CONSTANTINO INCISO BERMUDEZ y doña TERESA JESUS CASTAÑEDA LANDEO**, con fecha 22 de setiembre de 1992, folio 21943, del Protocolo N° 1033 y consta de 08 fojas útiles, se nota que **FALTA: COMPLETAR ESPACIO VACIO RESPECTO A GENERALES DE LEY DEL REPRESENTANTE DE COMPAÑÍA INMOBILIARIA DE LIMA SANTA ALICIA SOCIEDAD ANONIMA (FOLIO 21493 VUELTA), LAS FIRMAS DE DON ANDRES CONSTANTINO INCISO BERMUDEZ Y DOÑA TERESA JESUS CASTAÑEDA LANDEO, Y LA FIRMA DEL EX - NOTARIO REFERIDO**, cuya regularización solicita el recurrente, **siendo procedente la intervención del Doctor Manuel Noya de la Piedra**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.

GAS/ncm




Dra. Georgina Anticona Sotomayor
Directora General (e) de la OGAI