



Resolución Jefatural No. 326-2014-AGN/J

Lima, 22 SEP 2014

VISTO, la solicitud de regularización administrativa de escritura pública presentada por **Juan Juvenal Pando Soller**;

CONSIDERANDO:

Que, la regularización administrativa de escrituras públicas o actas notariales se encuentra regulado en la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI, aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J;

Que, el artículo 4° Ámbito de Aplicación de la Directiva señalada en el párrafo precedente establece que: Las disposiciones de la presente Directiva son de aplicación obligatoria para todos aquellos instrumentos notariales protocolares pertenecientes al registro de escrituras públicas señaladas en los incisos a), c), d) y e) del artículo 37° del Decreto Legislativo N° 1049, Ley del Notariado, que tienen el carácter de irregular y que se encuentran bajo la custodia del Archivo General de la Nación, los Archivos Regionales, Sub Regionales o Provinciales;

Que, mediante documento ingresado con Registro N° 144655 del 17 de **setiembre de 2014**, **Juan Juvenal Pando Soller** solicita la regularización administrativa del instrumento público notarial protocolar acompañando los requisitos establecidos en el artículo 6° de la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI;

Que, el recurrente solicita la regularización administrativa de la Escritura Pública de **Compraventa de terreno** de fecha **dieciséis (16) de noviembre de mil novecientos setenta y seis**, extendida por el ex Notario Público **Manuel Reátegui Molinares** que otorga **Edificaciones Industrias e Inversiones "EDIINSA"** representada por Ricardo Cilloniz Oberti y Fernando Rodríguez Larrain Balta a favor de **Valentín Yauri León y esposa María Naupari Rojas de Yauri**, instrumento que inicia en el folio número **24,077** a folio **24,083** vuelta del Protocolo número **411**, que consta de **07 (siete)** fojas más **01 (una)** foja de anexo que hacen un total de **08 (ocho)** fojas útiles;

Que, de acuerdo con lo indicado en la Constancia de Escritura Pública Irregular, en dicho instrumento notarial se observa la siguiente irregularidad: **Falta cerrar espacio vacío (folio N° 24,078)**, **Falta la firma del compareciente Ricardo Cilloniz Oberti (folio N° 24,083 vuelta)**, **Falta la firma del compareciente Fernando Rodríguez Larrain Balta (folio N° 24,083 vuelta)**, **Falta la firma del testigo instrumental Toribio Torres Salazar (folio N° 24,083 vuelta)**, **Falta la firma del testigo instrumental Manuel Rentería La Hoz (folio N° 24,083 vuelta)**, **Falta la firma del ex Notario Público Dr. Manuel Reátegui Molinares (folio N° 24,083 vuelta)**;

Que, asimismo, a efectos de llevar a cabo la regularización administrativa peticionada, el recurrente designa al **Notario Público de Lima MARÍA MUJICA BARREDA**;



Que, de acuerdo al artículo 107° de la Ley N° 27444, "Cualquier administrado con capacidad jurídica tiene derecho a presentarse personalmente o hacerse representar ante la autoridad administrativa, para solicitar por escrito la satisfacción de su interés legítimo (...);

Que, el numeral primero del artículo 113° de la Ley de Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, establece que todo escrito que se presenta ante cualquier entidad debe contener lo siguiente: "nombres y apellidos completos, domicilio y número de documento nacional de identidad o carné de extranjería del administrado, y en su caso, la calidad de representante y de la persona a quien represente";

Que, el solicitante **Juan Juvenal Pando Soller**, no es parte interviniente en la escritura pública materia de regularización, sin embargo, anexa **Copia de la Carta Poder con firma legalizada fedatada por el Archivo General de la Nación** otorgada por **Orlando Julian Yauri Naupari**, quien no es parte interviniente en la escritura pública a regularizar, no acreditando su interés legítimo para intervenir en un procedimiento de regularización administrativa de escritura pública;

Estando al Informe N° 378-2014-AGN/OGAJ;

De conformidad con la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J, y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J; la Ley N° 29565, "Ley de Creación del Ministerio de Cultura" y el Decreto Supremo N° 001-2010-MC que aprueba fusiones de entidades y órganos en el Ministerio de Cultura;

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- Declarar **Improcedente** la solicitud de Regularización Administrativa de Escritura Pública presentada por el recurrente **Juan Juvenal Pando Soller** por los fundamentos de hecho y de derecho que se exponen en la parte considerativa de la presente resolución.

Artículo Segundo.- Notificar la presente Resolución al interesado, dentro del plazo de Ley.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

[Firma manuscrita]
LIC. PABLO ALFONSO MAGUÑA MINAYA
Jefe Institucional