

INFORME N° 208-02-AGN-OGAJ

A : ***Dra. Pilar Remy Simatovic***
Jefa Institucional

DE : ***Dr. Lizardo Pasquel Cobos***
Director General de la OGAJ-AGN

ASUNTO : ***Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentado por don ELIAS VASQUEZ DIAZ.***

REFERENCIA : ***Expediente N° 208-2002-AGN-OGAJ.***
Registro N° 023573.

FECHA : ***Lima, setiembre 17 de 2,002.***

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

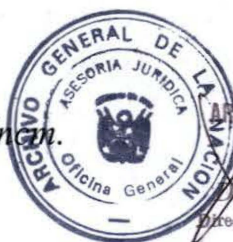
- 1.) *De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.*



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA E HIPOTECA**, que obra en los registros del Ex-Notario Virgilio Alzamora Valdez, **otorgada por URBANIZACION SANTA MARINA S.A.** representada por don Mario Brescia Cafferata, a favor de don **GIOVANNI ROMANI COCCIA** y su esposa doña **HILDA ALONSO ESCUDERO DE ROMANI**, con fecha 07 de setiembre de 1981, folio 24145 vuelta, del Protocolo N° 264 y consta de 07 fojas útiles, se nota que **FALTAN: COMPLETAR ESPACIO VACIO RESPECTO A INSCRIPCION REGISTRAL (FOLIO 24146 VUELTA), CONSIGNAR NOMBRE Y NUMERO DE REGISTRO DE ABOGADO QUE AUTORIZA LA MINUTA (FOLIO 24149), Y LA FIRMA DEL EX - NOTARIO REFERIDO**, cuya regularización solicita el recurrente, siendo procedente la intervención del Doctor Juan Belfor Zárate del Pino, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.

LPC/nm.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
Director General de Asesoría Jurídica