

261

1

INFORME N° 279-02-AGN-OGAJ

A : ***Dra. Pilar Remy Simatovic***
Jefa Institucional

DE : ***Dr. Lizardo Pasquel Cobos***
Director General de la OGAJ-AGN

ASUNTO : ***Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentado por doña JUAN MANUEL RICARDO MARTINEZ CORNEJO.***

REFERENCIA : ***Expediente N° 279-2002-AGN-OGAJ.***
Registro N° 024589.

FECHA : ***Lima, diciembre 04 de 2,002.***

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) *De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.*



- 2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que obra en los registros del Ex - Notario Daniel Céspedes Marín, otorgada por doña **AURORA OLIVERA YABAR DE KALINOWSKI**, a favor de don **SERGIO ALVAREZ FERNANDEZ** y su esposa doña **NELLY TRAVERSO DUEÑAS DE ALVAREZ**, con fecha 04 de marzo de 1987, folio 2271 vuelta, del Protocolo N° 1421 y consta de 05 fojas útiles, se nota que **FALTAN: COMPLETAR ESPACIO VACIO RESPECTO AL NUMERO DE LIBRETA ELECTORAL DE DOÑA AURORA OLIVERA YABAR VIUDA DE KALINOWSKI (FOLIO 2272), Y DE ACUERDO A LA OBSERVACION DE LA OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS EXISTE DISCREPANCIA ENTRE LA FECHA DE LA MINUTA (25-02-85) Y LA ALCABALA (25-02-87), cuya regularización solicita el recurrente, siendo procedente la intervención del Doctor JUAN BELFOR ZARATE DEL PINO, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.**



Atentamente,

ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

Dr. Evaristo Pasquel Cobos
Director Gral. de la Of. de Asesoría Jurídica