

**INFORME N° 005-2001-AGN-OGAJ**

**A** : **Dra. Aída Luz Mendoza Navarro**  
**Jefa Institucional**

**DE** : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos**  
**Director General de la OGAJ del AGN**

**ASUNTO** : **Opinión legal sobre la solicitud de Regularización Administrativa de escritura, presentado por doña CARMELA CLEOFE COLAN OCHOA.**

**REFERENCIA** : **Expediente N° 005-2001-AGN-OGAJ.**  
**Registro N° 010012**

**FECHA** : **Lima, enero 03 del 2,001.**

---

**Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:**

- 1.) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002, y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por la recurrente, conforme acredita en autos.**



2.) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, y la Directiva N° 001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, PROCEDE la regularización de la Escritura Pública de COMPRA VENTA, que obra en los registros del Ex - Notario Luis F. Villarán R. que otorga COMPAÑÍA LOTIZADORA CHACRA CERRO S.A., representado por los señores: Antonio Graña Elezalde y Herbert Tweddle Valdeavellano, a favor de doña ZENOBIA NOYA URIBE, quien interviene por encargo de los señores: Jeremías, Celestina, Apolinario, Angélica y Pedro Ochoa Noya, con fecha 02 de febrero de 1961, folio 175 del Protocolo N° 90 y consta de 05 fojas útiles; se nota que FALTA COMPLETAR ESPACIO VACIO respecto a la inscripción registral de la Compañía Lotizadora Chacra Cerro S.A., en el Registro de Personas Jurídicas de Lima (folio 175 vuelta); cuya regularización solicita la recurrente, siendo procedente la intervención del Dr. JUAN BELFOR ZARATE DEL PINO, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

Dr. Lizardo Pasquel Cobos  
Director Gral. de la Of. de Asesoría Jurídica