

95

**INFORME N°201-99-AGN-OGAJ**

**A** : ***Dra. Aida Mendoza Navarro***  
Jefa Institucional

**DE** : ***Dr. Lizardo Pasquel Cobos***  
Director General de la OGAJ-AGN

**ASUNTO** : Opinión legal sobre la solicitud de **regularización administrativa de escritura pública**, presentada por **Don Juan Failoc Rivas**.

**REFERENCIA** : ***Expediente N° 154-99-AGN-OGAJ.***  
***Registro N° 993997.***

**FECHA** : Lima, noviembre 05 de 1,999.

---

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N°27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N°26002; y la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, ***se realizarán mediante un proceso técnico administrativo***, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE la regularización de la Escritura Pública de Compra Venta**, que obra en los registros del Ex-Notario Daniel Céspedes Marín, otorgada por la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA EL CARMEN SOCIEDAD ANONIMA a favor de INMOBILIARIA TIERRA SOCIEDAD ANONIMA**, con fecha 26 de mayo de 1,967, a fojas 18,610, Protocolo N° 760 y consta de 07 fojas útiles; se nota la falta de firma del ex-notario referido, cuya regularización solicita el recurrente, siendo procedente la intervención del Doctor Abraham Velarde Alvarez, Notario de Lima, quien suscribirá la escritura de autos, con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.

LPC



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION  
*Dr. Lizardo Pasquel Cobos*  
 Director Gral. de la Of. de Asesoría Jurídica