

**INFORME N° 141-02-AGN-OGAJ**

**A** : **Dra. Pilar Remy Simatovic**  
**Jefa Institucional**

**DE** : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos**  
**Director General de la OGAJ-AGN**

**ASUNTO** : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentado por don LUIS ARTURO ARELLANO WALLER.**

**REFERENCIA** : **Expediente N° 141-2002-AGN-OGAJ.**  
**Registro N° 022420.**

**FECHA** : **Lima, junio 27 de 2,002.**

*Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:*

- 1.) *De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.*



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, D.L. N° 22634, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que obra en los registros del Ex-Notario Gastón García Rada, **otorgada por el CONCEJO DISTRITAL DE PUNTA HERMOSA**, representado por don Braulio Quevedo Llanos y don Oscar Pérez Reyes, **a favor de don JOSE GALVEZ BRANDON y este a favor de don LUIS ARELLANO WALLER**, con fecha 05 de Diciembre de 1968, folio 22,807, del Protocolo N° 672 y consta de 04 fojas útiles, se nota que **FALTAN : LA FIRMA DEL TESTIGO INSTRUMENTAL DON JOSE SANTISTEBAN SANDOVAL; COMPLETAR ESPACIO VACIO RESPECTO A ANTECEDENTE REGISTRAL DE DOMINIO (folio 22,808); y CONSIGNAR APELLIDO MATERNO DE LA CONYUGE DE DON LUIS ARELLANO WALLER (folio 22,809)**, cuya regularización solicita el recurrente; **siendo procedente la intervención del Doctor Juan Belfor Zárate del Pino, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.**

Atentamente.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION  
*[Handwritten Signature]*  
Dr. *[Handwritten Name]* Cobos  
Director General de la Of. de Asesoría Jurídica

