

INFORME N°023-03-AGN-OGAJ

A : **Lic. Doris Argomede Cabezas**
Jefa Institucional (e)

DE : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos**
Director General de la OGAJ-AGN

ASUNTO : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentada por doña MARISA MUCHA CAJA DE RAMIREZ.**

REFERENCIA : **Expediente N° 023-2003-AGN-OGAJ.**
Registro N° 030283.

FECHA : **Lima, enero 28 de 2,003.**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por la recurrente, conforme acredita en autos.



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE la regularización de la Escritura Pública de INDEPENDIZACION Y REGLAMENTO INTERNO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y COMPRAVENTA**, que obra en los registros del Ex - Notario Rubén Mendieta Vergara, otorgada por don **ALEJANDRO RAMIREZ BAJONERO** y su esposa doña **DALILA GRADOS PUJADA**, a favor de don **GILBER CARLOS RAMIREZ GRADOS** y su esposa doña **MARISA MUCHA CAJA DE RAMIREZ**, don **JULIO MARTIN RAMIREZ GRADOS** y su esposa doña **ESTHER VICTORINA PUNCHIN GARCIA DE RAMIREZ**, don **ALBERTO CHARLES RAMIREZ GRADOS** y su esposa doña **MARIA EVANGELINA FARRO CUEVA DE RAMIREZ**, con fecha 15 de mayo de 1998, folio 4386 vuelta, del Protocolo N° 346 y consta de 16 fojas útiles, se nota que **FALTAN LAS FIRMAS DE: DON GILBER CARLOS RAMIREZ GRADOS, DON ALBERTO CHARLES RAMIREZ GRADOS Y DOÑA MARIA EVANGELINA FARRO CUEVA DE RAMIREZ, Y LA FIRMA DEL EX - NOTARIO REFERIDO**, cuya regularización solicita la recurrente, **siendo procedente la intervención del Doctor Manuel Noya de la Piedra**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.

LPC/nom.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

Dr. *Erando Pasquillo Cobos*
Director Gral. de la Of. de Asesoría Jurídica