(98)

REPUBLICA DEL PERU

Resolución Jefatural No. 048 -2004-AGN/J

Lima, 20 FEB. 2004

VISTO *el Informe* ***Nº 039-2004-AGN-OGAJ*** *de la Oficina General de Asesoría Jurídica, sobre Solicitud de Regularización de Escritura presentado por* ***doña ROSA OJEDA SANCHEZ DE LOS SANTOS;***

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N°27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D.L. N°26002 – Ley de Notariado, y la Directiva N° 001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, vía solicitud dirigida a la Jefatura Institucional;

Que, del recurso que obra en autos recaudada con la Constancia de Escritura Irregular extendida por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio, se desprende que la Escritura Pública de ***ADJUDICACIÓN, CANCELACIÓN Y PRÉSTAMO HIPOTECARIO,*** *que obra en los registros del Ex - Notario Luis Galindo Pardo,* ***otorgada por LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA RESIDENCIAL MONTERRICO,*** *representada por don José Antero Cabrera Hora y don Pablo Julca Caycho,* ***a favor de don JOSÉ WALTER VALERIO ASMAT ÑIQUE y su esposa doña MARGARITA FELIPA ALCALA SANTOS DE ASMAT,*** *con intervención del Banco Central Hipotecario del Perú, representado por don Pedro Malpartida Rojas y don Humberto Ugarte Riva, con fecha 09 de noviembre de 1982, folio 25496, de los Protocolos N° 605 y 606 y consta de 10 fojas útiles, se nota que* ***FALTAN: LAS FIRMAS DE LOS REPRESENTANTES DE LA ASOCIACION PRO VIVIENDA RESIDENCIAL MONTERRICO, COMPLETAR GENERALES DE LEY (FOLIO 25496 VUELTA) Y FIRMA DE DON WALTER VALERIO ASMAT ÑIQUE, COMPLETAR GENERALES DE LEY (FOLIO 25496 VUELTA) Y FIRMA DE DOÑA MARGARITA FELIPA ALCALA***

SANTOS DE ASMAT, LAS FIRMAS DE LOS REPRESENTANTES DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DEL PERÚ, Y LA FIRMA DEL EX – NOTARIO REFERIDO, *cuya regularización solicita la recurrente;*

De conformidad con lo dispuesto por la Ley N° 27094, el D.L. N° 19414, el D.L. N° 22634, la Ley N° 25323, los Decretos Supremos N° 022-75-ED, N° 008-92-JUS, la Resolución Ministerial N°197-93-JUS y la Directiva N° 001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J;

Con la Opinión favorable de la Oficina General de Asesoría Jurídica;

Con los visados de las Direcciones Nacionales de Archivo Histórico, de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio, de la Oficina General de Asesoría Jurídica y de la Oficina Técnica Administrativa;

SE RESUELVE:

ARTICULO UNICO.- *Declarar* ***procedente*** *el recurso de Regularización de Escritura, presentado por la recurrente, descrito en el segundo considerando, por los fundamentos de hecho y derecho que se exponen; en consecuencia,* ***PROCEDE la intervención del Doctor Juan Bélfor Zárate del Pino,*** *Notario Público de Lima, quien* ***TOMARÁ LAS FIRMAS DE LOS REPRESENTANTES DE LA ASOCIACION PRO VIVIENDA RESIDENCIAL MONTERRICO, COMPLETARÁ GENERALES DE LEY (FOLIO 25496 VUELTA) Y TOMARÁ LA FIRMA DE DON WALTER VALERIO ASMAT ÑIQUE, COMPLETARÁ GENERALES DE LEY (FOLIO 25496 VUELTA) Y TOMARÁ LA FIRMA DE DOÑA MARGARITA FELIPA ALCALA SANTOS DE ASMAT, TOMARÁ LAS FIRMAS DE LOS REPRESENTANTES DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, Y SUSCRIBIRÁ LA ESCRITURA PÚBLICA EN SUSTITUCIÓN DEL EX - NOTARIO REFERIDO,*** *con indicación de la fecha en que se verifica este acto, debiéndose adherir la presente resolución y sus antecedentes a la escritura materia de autos.*

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y NOTIFIQUESE.

Teresa Carrasco Cavero
JEFA
Archivo General de la Nación