

INFORME N° 171-2006-AGN/OGAJ

A : *Lic. Teresa Carrasco Cavero*
Jefa Institucional

DE : *Dr. Lizardo Pasquel Cobos*
Director General de la OGAJ-AGN

ASUNTO : *Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentada por don Rolando Jaramillo Cortez.*

REFERENCIA : *Expediente N° 171-2006-AGN/OGAJ*
Registro N° 602247.

FECHA : *Lima, 29 de mayo de 2006.*

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico - administrativo, que se iniciará con la solicitud del administrado ante la Jefa Institucional, acompañada de la Constancia de Escritura Irregular, otorgada por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto; requisitos que han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, el D.L. N° 22634, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **procede** la regularización de la Escritura Pública de **Compraventa**, que obra en los registros del Ex – Notario Ernesto Velarde Arenas, **otorgada por Inmobiliaria Acuario Sociedad Anónima en Liquidación**, representada por don Luís García Vásquez, don Adalberto Bedón Calda y don Enrique Barrios Rueda, **a favor de Compañía Inmobiliaria Santa Natalia Sociedad Anónima**, representada por doña María Elisa Lucía Villa – García Martínez, con fecha 18 de setiembre de 1989, folio 9051 vuelta del Protocolo N° 948 y consta de 09 fojas útiles, se nota que **falta: completar espacios vacíos respecto a antecedentes registrales (folios 9052 y 9053 vuelta), completar espacio vacío respecto al número de Libreta Tributaria de doña María Elisa Lucía Villa – García Martínez (folio 9052) y la firma del Ex – Notario referido**, cuya regularización solicita el recurrente, **siendo procedente la intervención del Doctor Óscar Leyton Zárate**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.



Atentamente,

ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
Oficina General de Asesoría Jurídica
DR. LIZARDO PASQUEL COBOS
Director General

Adj. Expediente (05 folios)
Proyecto de Resolución Jefatural