

65

1

INFORME N°074-03-AGN-OGAJ

A : ***Dra. Teresa Carrasco Cavero***
Jefa Institucional

DE : ***Dr. Lizardo Pasquel Cobos***
Director General de la OGAJ-AGN

ASUNTO : ***Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentada por don MANUEL PACHERRES GUTIERREZ.***

REFERENCIA : ***Expediente N° 074-2003-AGN-OGAJ.***
Registro N° 031138.

FECHA : ***Lima, abril 01 de 2,003.***

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) *De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.*



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA Y SUBROGACION DE DEUDOR**, que obra en los registros del Ex - Notario Rubén Mendieta Vergara, otorgada por **COMPAÑÍA AGRICOLA PALAO SOCIEDAD ANÓNIMA**, representada por don Tulio Vicente Nicolini Ayarza y don Duilio Orlando Nicolini Ayarza, a favor de don **MANUEL PACHERRES GUTIERREZ** y su esposa doña **JESUS ATO RAMIREZ**, con intervención del **BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DEL PERU**, representado por don Pedro Malpartida Rojas, con fecha 19 de enero de 1983, folio 687, del Protocolo N° 166 y consta de 07 fojas útiles, se nota que **FALTAN: COMPLETAR ESPACIO VACIO RESPECTO A LA FECHA DE RESOLUCION (FOLIO 691), LA FIRMA DE DON MANUEL PACHERRES GUTIERREZ, LA FIRMA DE DOÑA JESUS ATO RAMIREZ DE PACHERRES, LA FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DEL PERU, Y LA FIRMA DEL EX - NOTARIO REFERIDO**, cuya regularización solicita el recurrente, siendo procedente la intervención del **Sigifredo de Osambela Lynch**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.

LPC/ncm.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN
Dr. Lizardo Pasquel Cobos
Director Gral de la Of. de Asesoría Jurídica