INFORME Nº029-04-AGN-OGAJ

A	***:***	***Lic. Teresa Carrasco Cavero*** ***Jefa Institucional***
DE	***:***	***Dr. Lizardo Pasquel Cobos*** ***Director General de la OGAJ-AGN***
ASUNTO	***:***	***Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentado por doña TERESA VIRGINIA DIAZ VALLEJOS DE QUIJANDRIA.***
REFERENCIA	***:***	***Expediente Nº 029-2004-AGN-OGAJ.*** ***Registro Nº 040628.***
FECHA	***:***	***Lima, febrero 16 de 2,004.***

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

1.) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1º de la Ley Nº 27094, que modifica los artículos 61º y 62º del D. L. Nº 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.

2) *Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J,* ***PROCEDE*** *la regularización de la Escritura Pública de* ***ADJUDICACION, TRASLACION DE DOMINIO E INDEPENDIZACION,*** *que obra en los registros del Ex - Notario Felipe de Osma Elías,* ***otorgada por la COOPERATIVA DE VIVIENDA DEL COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERU LIMITADA NUMERO TRESCIENTOS DIECISIETE,*** *representada por don Pedro Choroco García y Jaime Amador Zuloaga,* ***a favor de don PABLO BENJAMIN QUIJANDRIA SALMON y su esposa doña TERESA VIRGINIA DIAZ VALLEJOS DE QUIJANDRIA, con intervención del Banco Central Hipotecario del Perú****, representado por don Eduardo del Valle Ramos, con fecha 12 de junio de 1987, folio 12,653 vta.., del Protocolo N° 1447 y consta de 17 fojas útiles, se nota que* ***FALTA : CONSIGNAR GENERALES DE LEY Y PODER QUE FACULTA AL REPRESENTANTE DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DEL PERU*** *(folio 12,655 vta.);* ***COMPLETAR ESPACIO VACIO RESPECTO A NUMERO DE REGISTRO DE SOCIO INGENIERO PABLO BENJAMIN QUIJANDRIA SALMON*** *(folio 12,656 vta.)* ***Y LA FIRMA DEL EX – NOTARIO REFERIDO,*** *cuya regularización solicita la recurrente,* ***siendo procedente la intervención de la Doctora Clara Palmira Isabel Carnero Avalos,*** *Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.*

Atentamente.

ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN
ASESORIA JURIDICA
Oficina General

ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN
Director Oral de la Oficina de Asesoría Jurídica

LPC/nsc.