



INFORME N°258-04-AGN-OGAJ

A : **Lic. Teresa Carrasco Cavero.**
Jefa Institucional.

DE : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos.**
Director General de la OGAJ-AGN.

ASUNTO : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentada por doña YOVVANNA FABELA MONTES VASQUEZ.**

REFERENCIA : **Expediente N° 258-2004-AGN-OGAJ.**
Registro N° 044032.

FECHA : **Lima, 21 de octubre de 2,004.**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por la recurrente, conforme acredita en autos.



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, Decreto Ley N° 22634, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA Y CANCELACION DE HIPOTECA**, que obra en los registros del Ex - Notario Oscar E. Medelius Rodríguez, otorgada por don **CRISTOBAL SUELDO NAVEROS** y su esposa doña **TEOFILA HUAMANI BELLO**, a favor don **OSCAR EMILIO CHAMPION VILLARREAL** y su esposa doña **YOVVANNA FABELA MONTES VASQUEZ**, con intervención de Promotora y Constructora "San Francisco S.R.L", representada por don Francisco Palacios Chopitea, con fecha 17 de junio de 1996, folio 13236 Vuelta, del Protocolo N° 319 y consta de 05 fojas útiles, se nota que **FALTA: COMPLETAR ESPACIOS VACIOS RESPECTO A GENERALES DE LEY (FOLIOS 13237 Y 13237 VUELTA) Y LA FIRMA DEL REPRESENTANTE DE LA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA "SAN FRANCISCO S.R.L." Y LA FIRMA DEL EX - NOTARIO REFERIDO**, cuya regularización solicita la recurrente, siendo procedente la intervención del Doctor Manuel Noya de la Piedra, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.

LPC/nem.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. Noya de la Piedra".