

(111)

1

**INFORME N° 121-02-AGN-OGAJ**

**A** : ***Dra. Pilar Remy Simatovic***  
***Jefa Institucional***

**DE** : ***Dr. Lizardo Pasquel Cobos***  
***Director General de la OGAJ-AGN***

**ASUNTO** : ***Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentado por don ROLANDO JARAMILLO CORTEZ.***

**REFERENCIA** : ***Expediente N° 121-2002-AGN-OGAJ.***  
***Registro N° 022115.***

**FECHA** : ***Lima, junio 03 de 2,002.***

---

*Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:*

- 1.) *De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.*



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, D.L. N° 22634, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **TRANSFERENCIA DE DOMINIO**, que obra en los registros del Ex-Notario Ernesto Velarde Arenas, **otorgada por la COOPERATIVA DE VIVIENDA DE LA UNION NACIONAL DE ADUANEROS DEL PERU LIMITADA NUMERO DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO (U.N.A.P.)**, representada por don Luis Bazan Ortiz y don Miguel Terrones Lizondre, **a favor de don CARLOS RODRIGUEZ O' HARA y su esposa doña ELVIRA RODRIGUEZ DE O' HARA**, con intervención de la Asociación Mutual de Crédito para Vivienda "EL PUEBLO, representada por don Luis Torrese Angulo y doña Doris Valdivia Paredes y Constructora Olcese y García S.A., representada por don Tomas Humberto Olcese Gargurevich con fecha 24 de Enero de 1978, folio 22,898, del Protocolo N° 465 y consta de 11 fojas útiles, se nota que **FALTAN : COMPLETAR ESPACIO VACIO RESPECTO A NACIONALIDAD, ESTADO CIVIL Y OCUPACION DE CARLOS ALFREDO O HARA GUERRA (folio 22,898 vuelta); GENERALES DE LEY (folio 22,899) Y FIRMA DE DOÑA ELVIRA RODRIGUEZ DE O' HARA; COMPLETAR ESPACIO VACIO RESPECTO A OCUPACION (folio 22,899) Y FIRMA DE DON TOMAS HUMBERTO OLCESE GARGUREVICH; COMPLETAR ESPACIO VACIO RESPECTO A NUMERO DE LIBRETA TRIBUTARIA DE CONSTRUCTORA OLCESE Y GARCIA S.A. (folio 22,899 Vuelta); LAS FIRMAS DE LOS TESTIGOS INSTRUMENTALES Y LA FIRMA DEL EX - NOTARIO REFERIDO**, cuya regularización solicita el recurrente, **siendo procedente la intervención del Doctor Oscar Leyton Zárate**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION  
*[Signature]*  
Dr. Lizardo Pasquel Cobos  
Director General de la Oficina de Asesoría Jurídica