



**INFORME N°196-04-AGN-OGAJ**

**A** : **Lic. Teresa Carrasco Cavero.**  
**Jefa Institucional.**

**DE** : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos.**  
**Director General de la OGAJ-AGN.**

**ASUNTO** : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentada por don JOSE LUIS RODRIGUEZ CABELLO.**

**REFERENCIA** : **Expediente N° 196-2004-AGN-OGAJ.**  
**Registro N° 042895.**

**FECHA** : **Lima, julio 26 de 2,004.**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, Decreto Ley N° 22634, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA Y PRESTAMO**, que obra en los registros del Ex - Notario Ricardo Samanamud, otorgada por **EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DEL PERU**, representado por don Nelson Massey Cobos, a favor don **GAMALIEL CABELLO ROJAS** y su esposa doña **HILDA RODRIGUEZ UGARTE DE CABELLO**, con intervención del Banco Popular del Perú, representado por don José Bernuy Salas y don Ronald Hidalgo Reyes, con fecha 20 de diciembre de 1976, folio 21605 Vuelta, del Protocolo N° 864 y consta de 12 fojas útiles, se nota que **FALTA: LA FIRMA DE DON GAMALIEL CABELLO ROJAS, LA FIRMA DE DOÑA HILDA RODRIGUEZ UGARTE DE CABELLO, LA FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DEL PERU, LAS FIRMAS DE LOS REPRESENTANTES DEL BANCO POPULAR DEL PERU, LAS FIRMAS DE LOS TESTIGOS INSTRUMENTALES, LA FECHA DE CONCLUSION DE LA ESCRITURA PUBLICA, Y LA FIRMA DEL EX - NOTARIO REFERIDO**, cuya regularización solicita el recurrente, siendo procedente la intervención de la **Doctora Clara Palmira Isabel Carnero Avalos**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.



Atentamente.

ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

Dr. Lizardo Pasquel Cobos  
Director Gral. de la Of. de Asesoría Jurídica