



## Resolución Jefatural No. 046 -2015-AGN/J

Lima, 19 FEB 2015

**VISTO**, la solicitud de regularización administrativa de escritura pública presentada por **MÁXIMO PEÑA QUINTANILLA**;

### CONSIDERANDO:

Que, la regularización administrativa de escrituras públicas o actas notariales se encuentra regulado en la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI, aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J;

Que, el artículo 4° Ámbito de Aplicación de la Directiva señalada en el párrafo precedente establece que: Las disposiciones de la presente Directiva son de aplicación obligatoria para todos aquellos instrumentos notariales protocolares pertenecientes al registro de escrituras públicas señaladas en los incisos a), c), d) y e) del artículo 37° del Decreto Legislativo N° 1049, Ley del Notariado, que tienen el carácter de irregular y que se encuentran bajo la custodia del Archivo General de la Nación, los Archivos Regionales, Sub Regionales o Provinciales;

Que, mediante documento ingresado con Registro N° 150740 del 13 de febrero del 2015, **MÁXIMO PEÑA QUINTANILLA** solicita la regularización administrativa del instrumento público notarial protocolar acompañando los requisitos establecidos en el artículo 6° de la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI;

Que, el recurrente solicita la regularización administrativa de la Escritura Pública de **ADJUDICACIÓN EN VENTA** de fecha **veintiocho (28) de mayo de mil novecientos noventa y tres**, extendida por el ex Notario Público Dr. **ANTONIO JESÚS CHAVARRY ARCE** que otorga la **COOPERATIVA DE VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES DE ENTEL PERÚ CAÑETE LTDA. (COVITRA ENTEL PERÚ)**, debidamente representada por don **ORLANDO RAMÍREZ CABALLERO** y doña **FRANCISCA FERNÁNDEZ DE CAMPOS**; a favor de don **LUIS ALBERTO GUSUKUMA MIYASHIRO** y doña **DORIS ISAGAWA OSHIRO DE GUSUKUMA**, instrumento que inicia en el folio número **997** a folio **1,001** del Protocolo **18 y 19** que consta de **05 (cinco)** fojas, más **01 (una)** foja de anexo, que hace un total de **06 (seis)** fojas útiles;

Que, de acuerdo con lo indicado en la **Constancia de Escritura Pública Irregular**, en dicho instrumento notarial se observa la siguiente irregularidad: **Falta la firma del ex Notario Público Dr. Antonio Jesús Chavarry Arce (Folio N° 1,001)**;

Que, asimismo, a efectos de llevar a cabo la regularización administrativa peticionada, el recurrente designa al **Notario Público de Lima JUAN BELFOR ZÁRATE DEL PINO**;

Que, de acuerdo al artículo 107° de la Ley N° 27444; Ley del Procedimiento Administrativo General; "*cualquier administrado con capacidad jurídica*"



tiene derecho a presentarse personalmente o hacerse representar ante la autoridad administrativa, para solicitar por escrito la satisfacción de su interés legítimo (...);

Que, el numeral primero del artículo 113° de la Ley N° 27444; Ley de Procedimiento Administrativo General; establece que todo escrito que se presenta ante cualquier entidad debe contener lo siguiente: "nombres y apellidos completos, domicilio y número de documento nacional de identidad o carné de extranjería del administrado, y en su caso, la calidad de representante y de la persona a quien represente";

Que, en el presente caso, el solicitante **MÁXIMO PEÑA QUINTANILLA** no es parte interviniente en la escritura pública materia de regularización, además anexa **Carta Poder otorgada por FÉLIX VÍCTOR LÓPEZ VICENTE a su favor**, sin embargo, el otorgante tampoco es parte interviniente en la escritura pública a regularizar, no acreditando el administrado ni el poderdante el interés legítimo para intervenir en un procedimiento de regularización administrativa de escritura pública;

Estando al Informe N° 063-2015-AGN/OGAJ;

De conformidad con la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J, y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J; la Ley N° 29565, "Ley de Creación del Ministerio de Cultura" y el Decreto Supremo N° 001-2010-MC que aprueba fusiones de entidades y órganos en el Ministerio de Cultura;

#### SE RESUELVE:

**Artículo Primero.-** Declarar **Improcedente** la solicitud de Regularización Administrativa de Escritura Pública presentada por el recurrente **MÁXIMO PEÑA QUINTANILLA** por los fundamentos de hecho y de derecho que se exponen en la parte considerativa de la presente resolución.

**Artículo Segundo.-** Notificar la presente Resolución al interesado, dentro del plazo de Ley.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

LIC. PABLO ALFONSO MAGUIÑA MINAYA  
Jefe Institucional