



Resolución Jefatural No. 112-2014-AGN/J

Lima, 27 MAR 2014

VISTO, la solicitud de regularización administrativa de Escritura Pública presentada por **CARLOS ENRIQUE VINATEA ORTIZ**;

CONSIDERANDO:

Que, la regularización administrativa de escrituras públicas ó actas notariales se encuentra regulado en la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAI, aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J;

Que, el artículo 4° Ámbito de Aplicación de la Directiva señalada en el párrafo precedente establece que: Las disposiciones de la presente Directiva son de aplicación obligatoria para todos aquellos instrumentos notariales protocolares pertenecientes al registro de escrituras públicas señaladas en los incisos a), c), d) y e) del artículo 37° del Decreto Legislativo N° 1049, Ley del Notariado, que tienen el carácter de irregular y que se encuentran bajo la custodia del Archivo General de la Nación, los Archivos Regionales, Sub Regionales ó Provinciales;

Que, mediante documento ingresado con **Registro N° 141443** del **19 de marzo del 2014**, **CARLOS ENRIQUE VINATEA ORTIZ** solicita la regularización administrativa del instrumento público notarial protocolar acompañando los requisitos establecidos en el artículo 6° de la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAI;

Que, el recurrente solicita la regularización administrativa de la Escritura Pública de **COMPRA VENTA** de fecha **veinte (20) de noviembre de mil novecientos noventa (1990)**, extendida por el **ex Notario Público Dr. DANIEL CESPEDES MARIN** que otorga por una parte **CENTROLIMA CONSTRUCTORES S.A.** debidamente representada por el señor **PEDRO MUJICA BAYLY** y de la otra parte **CARMEN GRACIELA LLANOS ESCUDERO**, quien procede en representación de doña **ANA MARIA DURAND LLANOS DE PALOMINO** y esposo **JULIO EMILIO PALOMINO DELGADO** y éstos a favor de doña **NEDDA ESCUDERO MORALES** y esposo señor **PEDRO LUIS ALONZO ESCUDERO**, instrumento que se inicia en el folio número **19, 934 vuelta** y finaliza en el folio número **19, 946**, del Protocolo número **1513** y que consta de dieciséis (16) fojas útiles;

Que, de acuerdo con lo indicado en la Constancia de Escritura Pública Irregular, en dicho instrumento notarial se observa la siguiente irregularidad: **falta la firma del compareciente PEDRO MUJICA BAYLY (folio N° 19, 946) y falta la firma del ex Notario DANIEL CESPEDES MARIN (folio N° 19, 946)**;

Que, asimismo, a efectos de llevar a cabo la regularización administrativa peticionada, el recurrente designa al **Notario Público de Lima Dr. JUAN BELFOR ZARATE DEL PINO**;



Que, de acuerdo al artículo 107° de la Ley N° 27444, "cualquier administrado con capacidad jurídica tiene derecho a presentarse personalmente ó hacerse representar ante la autoridad administrativa, para solicitar por escrito la satisfacción de su interés legítimo (...);

Que, el numeral primero del artículo 113° de la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, establece que todo escrito que se presenta ante cualquier entidad debe contener lo siguiente: "nombres y apellidos completos, domicilio y número de documento nacional de identidad ó carné de extranjería del administrado, y en su caso, la calidad de representante y de la persona a quien represente";

Que, el solicitante **CARLOS ENRIQUE VINATEA ORTIZ**; acompaña carta poder adjunta a su solicitud; con firma legalizada ante Notario Público de fecha 07 de febrero del presente año; otorgada por **NEDDA ALICIA ESCUDERO MORALES DE ALONZO**; quien es parte interviniente en la escritura pública de compra venta de fecha **veinte (20) de noviembre de mil novecientos noventa (1990)** extendida por el **ex Notario Público Dr. DANIEL CESPEDES MARIN**; con la cual acredita su interés legítimo; en calidad de representante; para intervenir en el procedimiento de regularización administrativa de escritura pública;

Estando al Informe N° 140-2014-AGN/OGAJ;

De conformidad con la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J y N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J, la Ley N° 29565, "Ley de Creación del Ministerio de Cultura" y el Decreto Supremo N° 001-2010-MC que aprueba fusiones de entidades y órganos en el Ministerio de Cultura;

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- Declarar **Procedente** la solicitud de regularización administrativa de escritura pública presentada por el recurrente **CARLOS ENRIQUE VINATEA ORTIZ** por los fundamentos de hecho y de derecho que se exponen en la parte considerativa de la presente Resolución; **autorizando la intervención del Notario Público de Lima Dr. JUAN BELFOR ZARATE DEL PINO**, quien **regularizará la Escritura Pública**; indicando la fecha en que se lleva a cabo el acto de regularización.

Artículo Segundo.- Adherir la presente y sus antecedentes a la escritura pública materia de autos.

Artículo Tercero.- Disponer que la Oficina de Administración Documentaria, notifique la presente Resolución al recurrente; al Notario autorizado; y comunique a la Oficina General de Asesoría Jurídica y a la Dirección de Archivos Notariales y Judiciales.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

CON. ELEODORO BALBOA ALEJANDRO
Jefe Institucional (e)