



Resolución Jefatural No. 404-2014-AGN/J

Lima, 18 NOV 2014

VISTO, la solicitud de regularización administrativa de escritura pública presentada por **Bertha Gallegos Ortega**;

CONSIDERANDO:

Que, la regularización administrativa de escrituras públicas o actas notariales se encuentra regulado en la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI, aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J;

Que, el artículo 4° Ámbito de Aplicación de la Directiva señalada en el párrafo precedente establece que: Las disposiciones de la presente Directiva son de aplicación obligatoria para todos aquellos instrumentos notariales protocolares pertenecientes al registro de escrituras públicas señaladas en los incisos a), c), d) y e) del artículo 37° del Decreto Legislativo N° 1049, Ley del Notariado, que tienen el carácter de irregular y que se encuentran bajo la custodia del Archivo General de la Nación, los Archivos Regionales, Sub Regionales o Provinciales;

Que, mediante documento ingresado con Registro N° 145527 del 11 de noviembre de 2014, **Bertha Gallegos Ortega** solicita la regularización administrativa del instrumento público notarial protocolar acompañando los requisitos establecidos en el artículo 6° de la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI;

Que, el recurrente solicita la regularización administrativa de la Escritura Pública de **Compraventa** de fecha **catorce (14) de mayo de mil novecientos ochenta y dos**, extendida por el ex Notario Público **Virgilio Alzamora Valdez** que otorga **Ladislao Arellano Viera** y esposa **María del Rosario Avila Alfaro de Arellano** a favor de **Alejandro German Carbajal Vasquez** y esposa **Zoila Perez Diaz de Carbajal** quienes a su vez transfieren a la **Iglesia Pentecostal del Perú Surquillo** representada por **Luis Aguilar Medina**, instrumento que inicia en el folio número **52,743** a folio **52,751** del Protocolo **321** que consta de **09 (nueve)** fojas más **02 (dos)** fojas de anexos, que hacen un total de **11 (once)** fojas útiles;

Que, de acuerdo con lo indicado en la Constancia de Escritura Pública Irregular, en dicho instrumento notarial se observa la siguiente irregularidad: **Falta completar los espacios vacíos respecto del antecedente registral (folio N° 52,744 vuelta)**, asimismo se deja constancia que la minuta N° 9,476 de la presente Escritura Pública, la cláusula adicional de fecha 28 de diciembre de 1970, no obra la firma del señor **Ladislao Arellano Viera**, así mismo la cláusula adicional de transferencia, de fecha 31 de diciembre de 1981, no se encuentra autorizada por letrado;

Que, asimismo, a efectos de llevar a cabo la regularización administrativa peticionada, el recurrente designa al **Notario Público de Lima JUAN BELFOR ZARATE DEL PINO**;



Que, de acuerdo al artículo 107° de la Ley N° 27444, "Cualquier administrado con capacidad jurídica tiene derecho a presentarse personalmente o hacerse representar ante la autoridad administrativa, para solicitar por escrito la satisfacción de su interés legítimo (...);

Que, el numeral primero del artículo 113° de la Ley de Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, establece que todo escrito que se presenta ante cualquier entidad debe contener lo siguiente: "nombres y apellidos completos, domicilio y número de documento nacional de identidad o carné de extranjería del administrado, y en su caso, la calidad de representante y de la persona a quien represente";

Que, en el presente caso, el solicitante **Bertha Gallegos Ortega**, no es parte interviniente en la escritura pública materia de regularización, sin embargo, anexa **Copia Certificada del asiento A00007 de la Partida Electrónica N° 01883887 de la Zona Registral N° IX, Sede Lima, Oficina Registral Lima – SUNARP**, en la que corre inscrita la **Asociación de la Iglesia Evangelica Pentecostal del Perú Surquillo**, en la misma que se otorga Poder a favor de **Bertha Gallegos Ortega** para representar a la asociación ante entidades públicas o privadas, acreditando así el administrado su interés legítimo para intervenir en un procedimiento de regularización administrativa de escritura pública;

Estando al Informe N° 463-2014-AGN/OGAJ;

De conformidad con la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAI aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J, y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J; la Ley N° 29565, "Ley de Creación del Ministerio de Cultura" y el Decreto Supremo N° 001-2010-MC que aprueba fusiones de entidades y órganos en el Ministerio de Cultura;

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- Declarar **Procedente** la solicitud de Regularización Administrativa de Escritura Pública presentada por el recurrente **Bertha Gallegos Ortega** por los fundamentos de hecho y de derecho que se exponen en la parte considerativa de la presente resolución; autorizando la intervención del **Notario Público de Lima JUAN BELFOR ZARATE DEL PINO**, quien regularizará la Escritura Pública verificando el cumplimiento del Decreto Legislativo N° 1049; indicando la fecha en que se lleva a cabo el acto de regularización.

Artículo Segundo.- Adherir la presente resolución y sus antecedentes a la escritura pública materia de autos.

Artículo Tercero.- Disponer que la Oficina de Administración Documentaria, notifique la presente resolución al recurrente; al Notario autorizado; y comunique a la Oficina General de Asesoría Jurídica y a la Dirección de Archivos Notariales y Judiciales.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN
LIC. PABLO ALFONSO MAGUIÑA MINAYA
Jefe Institucional