

INFORME N° 149-2000-AGN-OGAJ

A : **Dra. Aída Mendoza Navarro**
Jefa Institucional

DE : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos**
Director General de la OGAJ-AGN

ASUNTO : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentado por don LUIS VILLARREAL LUCIO.**

REFERENCIA : **Expediente N° 129-2000-AGN-OGAJ.**
Registro N° 002232.

FECHA : **Lima, junio 27 de 2,000.**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRA VENTA**, que obra en los registros del Ex-Notario José Toribio Pacheco Blancas, que otorga la **COMPAÑIA URBANIZACIONES POPULARES SOCIEDAD ANONIMA**, representado por doña Elena Essant Rocca de Bardelli y don Jorge Essant Buffa, a favor de don **FELIX BERMUDEZ BERNUY** y su esposa doña **LUZ SANTE VALVERDE DE BERMUDEZ**, con fecha 09 de mayo de 1,970, folio 1010 vuelta,, del Protocolo N° 90 y consta de 05 fojas útiles, se nota que **FALTA LA FIRMA DE LA COMPARECIENTE LUZ SANTE VALVERDE DE BERMUDEZ**, cuya regularización solicita el recurrente, siendo procedente la intervención del Doctor **FIDEL D'JALMA TORRES ZEVALLOS**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.

LPC/24



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

Dr. Lizardo Pasquel Cobos

Director Genl. de la Of. de Asesoría Jurídica

