

INFORME N° 254-02-AGN-OGAJ

A : **Dra. Pilar Remy Simatovic**
Jefa Institucional

DE : **Dra. Georgina Anticona Sotomayor**
Directora (e) de la OGAJ-AGN

ASUNTO : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentado por don JOEL VLADIMIR VARGAS CUADRADO.**

REFERENCIA : **Expediente N° 254-2002-AGN-OGAJ.**
Registro N° 024202.

FECHA : **Lima, noviembre 06 de 2,002.**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMRAVENTA Y CREDITO HIPOTECARIO**, que obra en los registros del Ex - Notario Ricardo Fernandini Arana, otorgada por don **MARCOS LUIS POZO GRADOS** y su esposa doña **ARCILA DORA VASQUEZ ISLADO DE POZO**, a favor de don **JESUS RAUL MOSCOSO GALVEZ** y su esposa doña **ZULLY INGRID SALOMON SOTELO DE MOSCOSO**, con intervención del BANCO CONTINENTAL, representado por don **JUAN HEYSEN ACOSTA** y don **FERNANDO ANDO KATO**, con fecha 21 de marzo de 1995, folio 3555, del Protocolo N° 1726, y consta de 08 fojas útiles, se nota que **FALTAN: LA FIRMA DE DOÑA ZULLY INGRID SALOMON SOTELO DE MOSCOSO, LA FIRMA DE LOS REPRESENTANTES DEL BANCO CONTINENTAL JUAN HEYSEN ACOSTA Y DON FERNANDO ANDO KATO, Y LA FIRMA DEL EX - NOTARIO REFERIDO**, cuya regularización solicita el recurrente, siendo procedente la intervención del Doctor **Ricardo Fernandini Barreda**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.

GAS/nem.

