

INFORME N°065-2001-AGN-OGAJ

**A** : *Dra. Aída Luz Mendoza Navarro*  
*Jefa Institucional*

**DE** : *Dr. Lizardo Pasquel Cobos*  
*Director General de la OGAJ del AGN*

**ASUNTO** : *Opinión legal sobre solicitud de regularización administrativa de escritura pública, presentada por Don Marcelino Tineo Alarcón*

**REFERENCIA** : *Expediente N°065-2001-AGN-OGAJ.*  
*Registro N° 011056*

**FECHA** : *Lima, abril 2 del 2001.*

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N°27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D.L. N°26002; y la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, **se realizarán mediante un proceso técnico administrativo**, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.



- 2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley 27094 y la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE regularizar la Escritura Pública de Compraventa**, que obra en los registros del ex Notario Daniel Céspedes Martín, otorgada por Don Juan Antonio Galvez Buccollini y su esposa Doña María del Pilar Abanto Bay de Galvez, a favor de Don Germán Luis Araujo Escobar y su esposa Doña Dora Mayorga Cardich de Araujo, con fecha 08 de julio de 1977, a fojas 10,925 vuelta, Protocolo N°1166 y consta de 07 fojas útiles; **en la misma que falta completar espacio vacío respecto al antecedente registral de dominio (folio 10,927 vuelta)**; cuya regularización solicita el recurrente, siendo procedente la intervención del Doctor Germán Patrón Balarezo, Notario Público de Lima, quien indicará la fecha en que se verifica este acto.

LPC.



Atentamente.

ARCHIVO GENERAL DE LA NACION  
*[Handwritten Signature]*  
Dr. Bizardo Pasquel Cobos  
Director Gral. de la Of. de Asesoría Jurídica

