



Resolución Jefatural No. 139 -2013-AGN/J

Lima, 03 ABR 2013

VISTOS, la solicitud de regularización administrativa de escritura pública presentada por **don Pedro Lara Pérez (Registro N° 131630)** y el **Informe N° 175-2013-AGN/OGAJ** emitido por la Oficina General de Asesoría Jurídica;

CONSIDERANDO:

Que, la regularización administrativa de escrituras públicas o actas notariales se encuentra regulado en la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI (en adelante la Directiva), aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J;

Que, el artículo 4° de la Directiva establece que los instrumentos notariales protocolares correspondientes a los registros notariales señalados en los incisos a), c), d) y e) del artículo 37° del Decreto Legislativo N° 1049, Ley del Notariado, serán objeto de la regularización administrativa que la propia Directiva regula;

Que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5° de la Directiva son escrituras públicas o actas notariales protocolares irregulares aquellas que presentan las siguientes observaciones: i) Falta de firma del Notario, ii) Falta de firma de los comparecientes (otorgantes, testigos a ruego y/o testigos instrumentales), iii) No contienen las generales de ley de los comparecientes, iv) No contienen la conclusión de la escritura; y v) Falta completar espacio vacío;

Que, según lo establece el artículo 6° de la Directiva los requisitos de admisibilidad que deberán presentarse al solicitar la regularización administrativa, son los siguientes:

- a) El formato de solicitud debidamente llenado y firmado por el solicitante.
- b) La Constancia de Escritura Pública Irregular o Acta Notarial Protocolar, según sea el caso, expedida por la Dirección de Archivos Notariales y Judiciales, en el caso del Archivo General de la Nación, con una antigüedad no mayor a tres meses.
- c) El recibo de pago de la tasa establecida en el Texto Único de Procedimientos Administrativos del Archivo General de la Nación para la regularización administrativa de escrituras públicas y actas notariales protocolares.
- d) Copia fotostática del documento de identidad del solicitante.



Que, además, según lo señalado en el artículo 7º de la Directiva el solicitante de la regularización administrativa deberá consignar en el formato el nombre del Notario que la llevará a cabo, a efectos de autorizar su intervención;

Que, con fecha **25 de Marzo** de 2013, don **Pedro Lara Pérez** (en adelante el recurrente) solicita la regularización administrativa de la escritura pública de **Compra Venta**, de fecha **Veintidós (22) de Agosto de Mil Novecientos Noventa y Cuatro (1994)**, otorgada ante el ex Notario **Dr. Manuel Reátegui Molinares** por la empresa **Nacional de Edificaciones ENACE** (antes **Empresa de Administración de Inmuebles del Perú-EMADIPERU**), debidamente representado por el don **Eduardo Borda San Román** y don **Carlos Alberto Acat Velarde**, a favor de don **Pedro Lara Pérez** y su esposa **doña Justina Yolanda Paulino Flores de Lara**, instrumento que se inicia en el folio número **12,458 vuelta** y finaliza en el folio número **12,465** del Protocolo número **733** y que consta de **Ocho (08)** fojas útiles.

Que, el recurrente adjunta a su solicitud la Constancia de Escritura Pública Irregular expedida por la Dirección de Archivos Notariales y Judiciales, con fecha **15 de Marzo de 2013**, correspondiente al instrumento notarial señalado en el párrafo anterior. Asimismo, adjunta una copia fotostática de su Documento Nacional de Identidad y el recibo de pago correspondiente al procedimiento de regularización administrativa de escrituras públicas o actas notariales protocolares.

Que, de acuerdo con lo señalado en la Constancia de Escritura Pública Irregular, el instrumento notarial señalado presenta las siguientes irregularidades: **falta completar el espacio vacío respecto al antecedente registral de la urbanización Caja de Agua (folio N° 12,460 vuelta), falta completar el espacio vacío (folio N° 12,461), Falta completar el espacio vacío respecto a la fecha de toma de firmas (folio N° 12,465), Falta la firma de los comparecientes don Eduardo Borda San Román y de Don Carlos Alberto Acat Velarde (folio N° 12,465), falta la firma de los comparecientes don Pedro Lara Pérez y su esposa Doña Justina Yolanda Paulino Flores de Lara (folio N° 12,465) y falta la firma del Ex Notario Público Dr. Manuel Reátegui Molinares (folio N° 12,465).**

Que, el recurrente solicita se autorice la intervención del Notario de Lima Dra. **Irene G. Chávez Gil**, a efectos de llevar a cabo la regularización administrativa del instrumento notarial.

Que, estando a las disposiciones contenidas en el artículo 9º de la Directiva, corresponde a ésta Jefatura emitir resolución, previo informe técnico-legal de la Oficina General de Asesoría Jurídica, acerca de la procedencia o improcedencia de la solicitud del recurrente;

Con la opinión favorable de la Oficina General de Asesoría Jurídica, según Informe N° 175-2013-AGN/OGAJ;

De conformidad con la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J y modificada por las Resoluciones





Resolución Jefatural No. 139 -2013-AGN/J

Jefaturales N° 072-2009-AGN/J y N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J, la Ley N° 29565, "Ley de Creación del Ministerio de Cultura" y el Decreto Supremo N° 001-2010-MC que aprueba fusiones de entidades y órganos en el Ministerio de Cultura;

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- Declarar **procedente** la solicitud de regularización administrativa de escritura pública presentada por la recurrente por los fundamentos de hecho y de derecho que se exponen en la parte considerativa de la presente; y, en consecuencia, **autorizar la intervención de la Dra. Irene G. Chávez Gil** Notario de Lima, quien completara el espacio vacío respecto al antecedente registral de la urbanización Caja de Agua (folio N° 12,460 vuelta), completara el espacio vacío (folio N° 12,461), completara el espacio vacío respecto a la fecha de toma de firmas (folio N° 12,465), tomara las firmas de los comparecientes don Eduardo Borda San Román y de Don Carlos Alberto Acat Velarde (folio N° 12,465), tomara las firmas de los comparecientes don Pedro Lara Pérez y su esposa Doña Justina Yolanda Paulino Flores de Lara (folio N° 12,465) y autorizará la escritura pública materia de regularización en sustitución del ex Notario mencionado; indicando la fecha en que se lleva a cabo el acto de regularización.

Artículo Segundo.- Adherir la presente y sus antecedentes a la escritura pública materia de autos.

Artículo Tercero.- Disponer que la Oficina de Administración Documentaria, notifique la presente Resolución a la recurrente de la regularización administrativa y al Notario autorizado; y comunique a la Oficina General de Asesoría Jurídica y a la Dirección de Archivos Notariales y Judiciales.

REGÍSTRESE Y CÚMPLASE



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
[Firma manuscrita]
LIC. PABLO ALFONSO MAGUINA MINAYA
Jefe Institucional