

INFORME N° 149-2005-AGN-OGAJ



A : *Lic. Teresa Carrasco Caverio*
Jefa Institucional

DE : *Dr. Lizardo Pasquel Cobos*
Director General de la OGAJ-AGN

ASUNTO : *Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentada por don VICTOR RAUL VERTIZ GONZALES.*

REFERENCIA : *Expediente N° 149-2005-AGN-OGAJ.*
Registro N° 502683.

FECHA : *Lima, 30 de junio de 2,005.*

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) *De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.*



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, el D.L. N° 22634, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que obra en los registros del Ex – Notario Ernesto Velarde Arenas, **otorgada por INVERSIONES BANCO DE COMERCIO S.A.**, representada por don Gilberto Guija Benavides y don Julio Vargas Neumann, **a favor de don VICTOR WILLIAM NUÑEZ RIVAS y su esposa doña EMMA CONSUELO AGUIRRE LEYVA**, con intervención del Banco Central Hipotecario del Perú, representado por don José Bermúdez Aguirre y don Guillermo Malqui Bolaños, con fecha 30 de julio de 1990, folio 23701 Vuelta, del Protocolo N° 977 y consta de 16 fojas útiles, se nota que **FALTA: LA FIRMA DE UNO DE LOS REPRESENTANTES DE INVERSIONES BANCO DE COMERCIO S.A., LAS FIRMAS DE LOS REPRESENTANTES DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DEL PERU Y LA FIRMA DEL EX – NOTARIO REFERIDO**, cuya regularización solicita la recurrente, **siendo procedente la intervención del Doctor Sigifredo De Osambela Lynch**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.

LPC/mcm.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
[Signature]
Dr. Lizardo Pasquel Cobos
Director Gral. de la Of. de Asesoría Jurídica

