



*Resolución Jefatural No. 039-2004-AGN/J*

Lima, 17 FEB. 2004

**VISTO** el Informe N°028-2004-AGN-OGAJ de la Oficina General de Asesoría Jurídica, sobre Solicitud de Regularización de Escritura presentada por **don SANTIAGO RIVERA PIMENTEL**;

**CONSIDERANDO:**

Que, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N°27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D.L. N°26002 – Ley de Notariado, y la Directiva N° 001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, vía solicitud dirigida a la Jefatura Institucional;

Que, del recurso que obra en autos recaudada con la Constancia de Escritura Irregular extendida por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio, se desprende que la Escritura Pública de **ADJUDICACION, CANCELACION Y PRESTAMO HIPOTECARIO**, que obra en los registros del Ex - Notario Luis Galindo Pardo, otorgada por **don JOSE ANTERO CABRERA HORA** y **don PABLO JULCA CAYCHO**, quienes proceden en representación de la **ASOCIACION PRO – VIVIENDA RESIDENCIAL MONTEERRICO**, a favor de **doña LEONOR MONTOYA LA CRUZ**, con intervención de **don Pedro Malpartida Rojas** y **don Humberto Ugarte Rivas**, quienes proceden en representación del **BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DEL PERU**, con fecha 16 de Agosto de 1982, folio 21,626, del Protocolo N° 598 y consta de 10 fojas útiles, se nota que **FALTA: GENERALES DE LEY (folio 21,626 vuelta) Y LA FIRMA DE DOÑA LEONOR MONTOYA LA CRUZ; LA FIRMA DE LOS REPRESENTANTES DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DEL PERU Y LA FIRMA DEL EX – NOTARIO REFERIDO**, cuya regularización solicita el recurrente;

De conformidad con lo dispuesto por la Ley N° 27094, el D.L. N° 19414, la Ley N° 25323, los Decretos Supremos N°022-75-ED, N°008-92-JUS, la Resolución Ministerial N°197-93-JUS y la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J;

Con la Opinión favorable de la Oficina General de Asesoría Jurídica;

Con los visados de las Direcciones Nacionales de Archivo Histórico, de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio, de la Oficina General de Asesoría Jurídica y de la Oficina Técnica Administrativa;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO UNICO.-** Declarar **procedente** el recurso de Regularización de Escritura, presentado por el recurrente, descrito en el segundo considerando, por los fundamentos de hecho y derecho que se exponen; en consecuencia, **PROCEDE** la intervención del **Doctor Jorge Federico Colareta Cavassa**, Notario Público de Lima, quien **CONSIGNARÁ LAS GENERALES DE LEY** (folio 21,626 vuelta) **Y TOMARÁ LA FIRMA DE DOÑA LEONOR MONTOYA LA CRUZ; TOMARÁ LA FIRMA DE LOS REPRESENTANTES DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DEL PERU y SUSCRIBIRÁ LA ESCRITURA EN SUSTITUCIÓN DEL REFERIDO EX – NOTARIO**, con indicación de la fecha en que se verifica este acto, debiéndose adherir la presente resolución y sus antecedentes a la escritura materia de autos.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y NOTIFIQUESE.**

  
Teresa Carrasco Caveró  
JEFA  
Archivo General de la Nación