

INFORME N°166-04-AGN-OGAJ

A : **Lic. Teresa Carrasco Cavero.**
Jefa Institucional.

DE : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos.**
Director General de la OGAJ-AGN.

ASUNTO : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentada por don JULIO CESAR NUÑEZ RIVERA.**

REFERENCIA : **Expediente N° 166-2004-AGN-OGAJ.**
Registro N° 042387.

FECHA : **Lima, junio 21 de 2,004.**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) *De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.*



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, Decreto Ley N° 22634, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA**, que obra en los registros del Ex - Notario Enrique Maguiña Galvez, otorgada por don **EDUARDO FALCONE LEON** y su esposa doña **ALICIA VARGAS DE FALCONE**, a favor de don **DANTE GAVIDIA CAMPOS** y su esposa doña **MARIA LUISA LINARES DE GAVIDIA**, con fecha 28 de junio de 1972, folio 14063, del Protocolo N° 85 y consta de 06 fojas útiles, se nota que **FALTA: COMPLETAR ESPACIO VACIO RESPECTO AL NOMBRE DEL NOTARIO (FOLIO 14067)**, cuya regularización solicita el recurrente, siendo procedente la intervención del Doctor **Augusto Orlando Malca Pérez**, Notario Público de Callao, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.

LPC/nem.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

Dr. Evaristo Pasquel Cobos
Director General de la Oficina de Asesoría Jurídica