



Resolución Jefatural No. 328 -2013-AGN/J

Lima, 06 AGO 2013

VISTOS, la solicitud de regularización administrativa de escritura pública presentada por don **Hipólito Cajaleón Leiva** (Registro N° 133844) y el Informe N° 357 -2013-AGN/OGAJ emitido por la Oficina General de Asesoría Jurídica;

CONSIDERANDO:

Que, la regularización administrativa de escrituras públicas o actas notariales se encuentra regulado en la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAI (en adelante la Directiva), aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J;

Que, el artículo 4° de la Directiva establece que los instrumentos notariales protocolares correspondientes a los registros notariales señalados en los incisos a), c), d) y e) del artículo 37° del Decreto Legislativo N° 1049, Ley del Notariado, serán objeto de la regularización administrativa que la propia Directiva regula;

Que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5° de la Directiva son escrituras públicas o actas notariales protocolares irregulares aquellas que presentan las siguientes observaciones: i) Falta de firma del Notario, ii) Falta de firma de los comparecientes (otorgantes, testigos a ruego y/o testigos instrumentales), iii) No contienen las generales de ley de los comparecientes, iv) No contienen la conclusión de la escritura; y v) Falta completar espacio vacío;

Que, según lo establece el artículo 6° de la Directiva los requisitos de admisibilidad que deberán presentarse al solicitar la regularización administrativa, son los siguientes:

- a) El formato de solicitud debidamente llenado y firmado por el solicitante.
- b) La Constancia de Escritura Pública Irregular o Acta Notarial Protocolar, según sea el caso, expedida por la Dirección de Archivos Notariales y Judiciales, en el caso del Archivo General de la Nación, con una antigüedad no mayor a tres meses.
- c) El recibo de pago de la tasa establecida en el Texto Único de Procedimientos Administrativos del Archivo General de la Nación para la regularización administrativa de escrituras públicas y actas notariales protocolares.
- d) Copia fotostática del documento de identidad del solicitante.



Que, además, según lo señalado en el artículo 7º de la Directiva el solicitante de la regularización administrativa deberá consignar en el formato el nombre del Notario que la llevará a cabo, a efectos de autorizar su intervención;

Que, mediante documento ingresado con Registro N° **133844** del **01 de agosto de 2013** (obrante a fojas cuatro), don **Hipólito Cajaleón Leiva** (en adelante el recurrente) solicita la regularización administrativa del instrumento público notarial protocolar que se señala en el **numeral 6** del presente análisis. Para tal efecto acompaña a su solicitud copia fotostática de su Documento Nacional de Identidad vigente (obrante a fojas dos), el recibo de pago correspondiente al procedimiento de regularización administrativa de escrituras públicas o actas notariales protocolares (obrante a fojas uno) y la Constancia de Escritura Pública Irregular expedida por la Dirección de Archivos Notariales y Judiciales con fecha **31 de julio de 2013** (obrante a fojas tres);



Que, el recurrente solicita la regularización administrativa de la escritura pública de **Adjudicación en propiedad** de fecha **seis (06) de setiembre de mil novecientos noventa y uno (1991)**, otorgada ante el ex Notario Dr. **Manuel Reátegui Molinares**, por la **Asociación de Vivienda "Los Chaquis"**, debidamente representada por don **Simón Ortiz Talaverano**, don **Pascual Balboa Montoya** y don **Liborio Rivera Andía** a favor de don **Hipólito Cajaleón Leiva** y su esposa doña **Juana Guzmán Acencios de Cajaleón**, instrumento que se inicia en el folio número **5,178 vuelta** y finaliza en el folio número **5,183** del Protocolo número **693** y que consta de **07** fojas útiles;

Que, de acuerdo con lo indicado en la Constancia de Escritura Pública Irregular, en dicho instrumento notarial se observan las siguientes irregularidades: **Falta completar el espacio vacío respecto a la numeración de la parcela UC, y el área de metros cuadrados de terreno que es propietaria "La Asociación" (folio número 5,180), Falta completar el espacio vacío respecto al Antecedente Registral del terreno que es propietaria "La Asociación" (folio número 5,180), Falta completar los espacios vacíos (folios números 5,180 y 5,183), Falta la firma del compareciente don Liborio Rivera Andía (folio número 5,183) y Falta la firma del ex Notario Público Dr. Manuel Reátegui Molinares (folio número 5,183);**

Que, asimismo, a efectos de llevar a cabo la regularización administrativa peticionada, el recurrente designa al Notario de Lima Dr. **Juan Belfor Zárate Del Pino**;

Que, estando a las disposiciones contenidas en el artículo 9º de la Directiva, corresponde a esta jefatura emitir resolución, previo informe técnico-legal de la Oficina General de Asesoría Jurídica, acerca de la procedencia o improcedencia de la solicitud del recurrente;

Con la opinión favorable de la Oficina General de Asesoría Jurídica, según Informe N° 357-2013-AGN/OGAJ (obrante a fojas seis a siete);



Resolución Jefatural No. 328 -2013-AGN/J

De conformidad con la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAI aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J y N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J, la Ley N° 29565, "Ley de Creación del Ministerio de Cultura" y el Decreto Supremo N° 001-2010-MC que aprueba fusiones de entidades y órganos en el Ministerio de Cultura;

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- Declarar procedente la solicitud de regularización administrativa de escritura pública presentada por el recurrente por los fundamentos de hecho y de derecho que se exponen en la parte considerativa de la presente; y, en consecuencia, **autorizar la intervención del Dr. Juan Belfor Zárate Del Pino**, Notario de Lima, quien completará el espacio vacío respecto a la numeración de la parcela UC, y el área de metros cuadrados de terreno que es propietaria "La Asociación" (folio número 5,180), completará el espacio vacío respecto al Antecedente Registral del terreno que es propietaria "La Asociación" (folio número 5,180), completará los espacios vacíos (folios números 5,180 y 5,183), tomará la firma del compareciente don Liborio Rivera Andía (folio número 5,183) y autorizará la escritura pública en sustitución del ex Notario Dr. Manuel Reátegui Molinares (folio número 5,183); indicando la fecha en que se lleva a cabo el acto de regularización.

Artículo Segundo.- Adherir la presente y sus antecedentes a la escritura pública materia de autos.

Artículo Tercero.- Disponer que la Oficina de Administración Documentaria, notifique la presente Resolución al recurrente de la regularización Administrativa y al Notario autorizado; y comunique a la Oficina General de Asesoría Jurídica y a la Dirección de Archivos Notariales y Judiciales.

REGÍSTRESE Y CÚMPLASE

 **ARCHIVO GENERAL DE LA NACION**
[Handwritten Signature]
DR. PABLO ALFONSO MAGUINA MINAYA
Jefe Institucional

