



Resolución Jefatural No. 115 -2015-AGN/J

Lima, **07 MAY 2015**

VISTO, la solicitud de regularización administrativa de escritura pública presentada por **MILENA INES QUEZADA ROJAS**;

CONSIDERANDO:

Que, la regularización administrativa de escrituras públicas o actas notariales se encuentra regulado en la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI, aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J;

Que, el artículo 4° Ámbito de Aplicación de la Directiva señalada en el párrafo precedente establece que: Las disposiciones de la presente Directiva son de aplicación obligatoria para todos aquellos instrumentos notariales protocolares pertenecientes al registro de escrituras públicas señaladas en los incisos a), c), d) y e) del artículo 37° del Decreto Legislativo N° 1049, Ley del Notariado, que tienen el carácter de irregular y que se encuentran bajo la custodia del Archivo General de la Nación, los Archivos Regionales, Sub Regionales o Provinciales;

Que, mediante documento ingresado con **Registro N° 152159** del **30 de abril del 2015**, **MILENA INES QUEZADA ROJAS** solicita la regularización administrativa del instrumento público notarial protocolar acompañando los requisitos establecidos en el artículo 6° de la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI;

Que, la recurrente solicita la regularización administrativa de la Escritura Pública de **COMPRA VENTA** de fecha **tres (03) de febrero de mil novecientos setenta (1970)**, extendida por el **ex Notario Público Dr. DANIEL CESPEDES MARIN** que otorga doña **ELVA CHAMORRO ESPAÑA** a favor del señor **PEDRO QUESADA GIRALDO**, instrumento que inicia en el **folio número 10, 073 vuelta a folio número 10, 077 del Protocolo número 900** que consta de **seis (06) fojas útiles**;

Que, de acuerdo con lo indicado en la **Constancia de Escritura Pública Irregular**, en dicho instrumento notarial se observa la siguiente irregularidad: **Falta cerrar espacio vacío (Folio N° 10, 077); así mismo, se deja constancia que la minuta no ha sido autorizada por letrado, discrepando con lo señalado en la escritura pública.**

Que, asimismo, a efectos de llevar a cabo la regularización administrativa peticionada, la recurrente designa al **Notario Público de Lima Dr. JUAN BELFOR ZARATE DEL PINO**;

Que, de acuerdo al **artículo 107°** de la Ley N° 27444; Ley del Procedimiento Administrativo General; *"cualquier administrado con capacidad jurídica tiene derecho a presentarse personalmente o hacerse representar ante la autoridad administrativa, para solicitar por escrito la satisfacción de su interés legítimo (...)*;

Que, el numeral primero del **artículo 113°** de la Ley N° 27444; Ley del Procedimiento Administrativo General; establece que todo escrito que se presenta ante cualquier entidad debe contener lo siguiente: *"nombres y apellidos completos,*



domicilio y número de documento nacional de identidad o carné de extranjería del administrado, y en su caso, la calidad de representante y de la persona a quien represente”;

Que, en el presente caso, la solicitante **MILENA INES QUEZADA ROJAS** no es parte interviniente en la escritura pública materia de regularización; sin embargo adjunta copia fedateada; por fedatario del Archivo General de la Nación con fecha 30 de abril del 2015, del testimonio de la Escritura Pública de Poder General y Especial de fecha 08 de agosto del 2014 otorgada por **MARIO PEDRO QUEZADA GIRALDO**; en calidad de **Poderdante**, a favor de **MILENA INES QUEZADA ROJAS y otros**; en calidad de **Apoderadas**, ante Notario Público de Lima Dra. Alicia Shikina Higa; para que actúen indistintamente y por separado en su nombre y representación, la misma que corre inscrita en la **Partida Electrónica N° 13281209** del Registro de Mandatos y Poderes de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – Z.R. N° IX-Sede Lima, advirtiéndose que en la Constancia de Escritura Pública Irregular de fecha 01 de abril del 2015 se consigna a **PEDRO QUEZADA GIRALDO** como parte interviniente en la Escritura Pública de Compraventa, así mismo, no existe correspondencia en dicha constancia respecto de la cantidad de fojas útiles con la que cuenta la escritura pública materia de regularización; *no acreditando el administrado; ni el poderdante, el interés legítimo para intervenir en un procedimiento de regularización administrativa de escritura pública;*

Estando al Informe N° 164-2015-AGN/OGAJ;

De conformidad con la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J, y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J; la Ley N° 29565, “Ley de Creación del Ministerio de Cultura” y el Decreto Supremo N° 001-2010-MC que aprueba fusiones de entidades y órganos en el Ministerio de Cultura;

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- Declarar **Improcedente** la solicitud de Regularización Administrativa de Escritura Pública presentada por el recurrente **MILENA INES QUEZADA ROJAS** por los fundamentos de hecho y de derecho que se exponen en la parte considerativa de la presente resolución.

Artículo Segundo.- Notificar la presente Resolución al interesado, dentro del plazo de Ley.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

Ing. JORGE ESPINO SANCHEZ
Jefe Institucional (e)