



Resolución Jefatural No. 343-2014-AGN/J

Lima, 02 OCT. 2014

VISTO, la solicitud de regularización administrativa de escritura pública presentada por **Zully Yolanda Montalvo Fernandez de Flores**;

CONSIDERANDO:

Que, la regularización administrativa de escrituras públicas o actas notariales se encuentra regulado en la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAI, aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J;

Que, el artículo 4° Ámbito de Aplicación de la Directiva señalada en el párrafo precedente establece que: Las disposiciones de la presente Directiva son de aplicación obligatoria para todos aquellos instrumentos notariales protocolares pertenecientes al registro de escrituras públicas señaladas en los incisos a), c), d) y e) del artículo 37° del Decreto Legislativo N° 1049, Ley del Notariado, que tienen el carácter de irregular y que se encuentran bajo la custodia del Archivo General de la Nación, los Archivos Regionales, Sub Regionales o Provinciales;

Que, mediante documento ingresado con Registro N° 144808 del 25 de setiembre de 2014, **Zully Yolanda Montalvo Fernandez de Flores** solicita la regularización administrativa del instrumento público notarial protocolar acompañando los requisitos establecidos en el artículo 6° de la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAI;

Que, el recurrente solicita la regularización administrativa de la Escritura Pública de **Adjudicación, cancelación y préstamo hipotecario de fecha diecinueve (19) de julio de mil novecientos ochenta y dos**, extendida por el ex Notario Público **Luis Galindo Pardo** que otorga **La Asociación Pro-Vivienda Residencial Monterrico** representada por **Jose Antero Cabrera Hora** y **Pablo Julca Caycho** a favor de **Walter Manuel Flores Mendoza** y esposa **Zully Yolanda Montalvo Fernandez de Flores** con la intervención del **Banco Central Hipotecario del Perú** representado por **Pedro Malpartida Rojas** y **Humberto Ugarte Riva**, instrumento que inicia en el folio número 20,232 a folio 20,241 vuelta del Protocolo N° 595, que consta de 10 (diez) fojas más 02 (dos) fojas de anexo que hacen un total de 12 (doce) fojas útiles;

Que, de acuerdo con lo indicado en la Constancia de Escritura Pública Irregular, en dicho instrumento notarial se observa la siguiente irregularidad: **Falta completar espacio vacío respecto del número de libreta tributaria de la compareciente Zully Yolanda Montalvo Fernandez de Flores (folio N° 20,232 vuelta), Falta completar espacio vacío respecto del número de libreta tributaria de la compareciente Zully Yolanda Montalvo Fernandez de Flores (folio N° 20,233 vuelta), Se deja constancia que en la presente escritura pública obra una firma adicional referente al señor Enrique Alvarez Calderon, quien no interviene en la misma (folio N° 20,241 vuelta), Así mismo en la cláusula adicional de la respectiva minuta N° 2,702 ingresada en el tomo minutario N° 383 del Ex Notario Público el Dr. Luis Galindo Pardo, falta la firma de todos los comparecientes;**



Que, asimismo, a efectos de llevar a cabo la regularización administrativa petitionada, el recurrente designa al **Notario Público de Lima JUAN BELFOR ZARATE DEL PINO**;

Que, de acuerdo al artículo 107° de la Ley N° 27444, "Cualquier administrado con capacidad jurídica tiene derecho a presentarse personalmente o hacerse representar ante la autoridad administrativa, para solicitar por escrito la satisfacción de su interés legítimo (...);

Que, el numeral primero del artículo 113° de la Ley de Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, establece que todo escrito que se presenta ante cualquier entidad debe contener lo siguiente: "nombres y apellidos completos, domicilio y número de documento nacional de identidad o carné de extranjería del administrado, y en su caso, la calidad de representante y de la persona a quien represente";

Que, el solicitante **Zully Yolanda Montalvo Fernandez de Flores**, interviene en la escritura pública materia de regularización, acreditando su interés legítimo para intervenir en el procedimiento de regularización administrativa de escritura pública;

Estando al Informe N° 397-2014-AGN/OGAJ;

De conformidad con la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J, y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J; la Ley N° 29565, "Ley de Creación del Ministerio de Cultura" y el Decreto Supremo N° 001-2010-MC que aprueba fusiones de entidades y órganos en el Ministerio de Cultura;

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- Declarar **Procedente** la solicitud de Regularización Administrativa de Escritura Pública presentada por el recurrente **Zully Yolanda Montalvo Fernandez de Flores** por los fundamentos de hecho y de derecho que se exponen en la parte considerativa de la presente resolución; autorizando la intervención del **Notario Público de Lima JUAN BELFOR ZARATE DEL PINO**, quien regularizará la Escritura Pública verificando el cumplimiento del Decreto Legislativo N° 1049; indicando la fecha en que se lleva a cabo el acto de regularización.

Artículo Segundo.- Adherir la presente y sus antecedentes a la escritura pública materia de autos.

Artículo Tercero.- Disponer que la Oficina de Administración Documentaria, notifique al recurrente; al Notario autorizado; y comunique a la Oficina General de Asesoría Jurídica y a la Dirección de Archivos Notariales y Judiciales.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
Jefe de Archivo General de la Nación
LIC. PABLO ALFONSO MAGUÍNA MINAYA
Jefe Institucional