

71  
301  
**INFORME N°305-04-AGN-OGAJ**



**A** : Lic. Teresa Carrasco Cavero.  
Jefa Institucional.

**DE** : Dr. Lizardo Pasquel Cobos.  
Director General de la OGAJ-AGN.

**ASUNTO** : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentada por doña IRMA GRACIELA SILVA MONGE.**

**REFERENCIA** : Expediente N° 305-2004-AGN-OGAJ.  
Registro N° 044830.

**FECHA** : Lima, 15 de diciembre de 2,004.

---

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por la recurrente, conforme acredita en autos.



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, Decreto Ley N° 22634, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA CON SUBROGACION DE PRESTAMO HIPOTECARIO**, que obra en los registros del Ex - Notario Daniel Céspedes Marín, **otorgada por MATELLINI S.C.R.L.**, representada por don Orestes Matellini Paernio, a favor de doña **MARIA ISABEL SILVA MONGE** y doña **IRMA GRACIELA SILVA MONGE**, con intervención del Banco Central Hipotecario del Perú, representado por don Eduardo del Valle Ramos, con fecha 28 de marzo de 1988, folio 18834 Vuelta, del Protocolo 1454 y consta de 10 fojas útiles, se nota que **FALTA LA FIRMA DEL EX - NOTARIO REFERIDO**, cuya regularización solicita la recurrente, **siendo procedente la intervención del Doctor Juan Francisco Gutiérrez Miraval**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.

LPC/nem



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

Dr. Lizardo Pasquel Cobos  
Director Gral. de la Oficina de Asesoría Jurídica

