INFORME Nº180-04-AGN-OGAJ

A	***:***	***Lic. Teresa Carrasco Cavero.*** ***Jefa Institucional.***
DE	***:***	***Dr. Lizardo Pasquel Cobos.*** ***Director General de la OGAJ-AGN.***
ASUNTO	***:***	***Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentada por don FRANCISCO GARCIA JUSTINIANO.***
REFERENCIA	***:***	***Expediente Nº 180-2004-AGN-OGAJ.*** ***Registro Nº 042706.***
FECHA	***:***	***Lima, julio 13 de 2,004.***

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

1.) *De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1º de la Ley Nº 27094, que modifica los artículos 61º y 62º del D. L. Nº 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.*

2) *Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, Decreto Ley N° 22634, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J,* ***PROCEDE*** *la regularización de la Escritura Pública de* ***COMPRAVENTA,*** *que obra en los registros del Ex - Notario Daniel Céspedes Marín,* ***otorgada por URBANIZACIÓN SANTA MARINA SOCIEDAD ANÓNIMA,*** *representada por don Pedro Brescia Cafferata,* ***a favor doña ROSA LONCHARICH PACHECO VIUDA DE CARPIO,*** *con intervención del Banco Central Hipotecario del Perú, representado por don Alipio Fernández Schwrithz y Manuel Solf García Calderón, con fecha 07 de mayo de 1974, folio 25141 Vuelta, del Protocolo N° 1033 y consta de 18 fojas útiles, se nota que* ***FALTA: COMPLETAR ESPACIO VACIO RESPECTO A NÚMERO DE LIBRETA TRIBUTARIA DE DOÑA ROSA LONCHARICH PACHECO VIUDA DE CARPIO (FOLIO 25152), LAS FIRMAS DE LOS TESTIGOS INSTRUMENTALES, LAS FIRMAS DE LOS REPRESENTANTES DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DEL PERÚ, Y LA FIRMA DEL EX - NOTARIO REFERIDO,*** *cuya regularización solicita el recurrente,* ***siendo procedente la intervención del Doctor Manuel Noya de la Piedra,*** *Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.*

Atentamente.

ARCHIVO GENERAL DE LA NACION – Asesoría Jurídica – Oficina General

ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

Dr. Lizardo Pas[illegible] Uobos
Director Gral. de la Of. de Asesoría Jurídica

LPC/ncm.