ARCHIVO G.
J.
RECIB
24 JUN. 2005
Nº ..... Hr. 10.20
Recibido por: SONIA

**INFORME Nº 147-2005-AGN-OGAJ**

| | | |
|---|---|---|
| *A* | : | *Lic. Teresa Carrasco Cavero*<br>*Jefa Institucional* |
| *DE* | : | *Dr. Lizardo Pasquel Cobos*<br>*Director General de la OGAJ-AGN* |
| *ASUNTO* | : | *Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentada por doña LUCRECIA ANA MARIA MACAVILCA CUELLAR.* |
| *REFERENCIA* | : | *Expediente Nº 147-2005-AGN-OGAJ.*<br>*Registro Nº 502636.* |
| *FECHA* | : | *Lima, 23 de junio de 2,005.* |

---

*Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:*

1.) *De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por la recurrente, conforme acredita en autos.*

ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
ASESORIA JURIDICA
Oficina General

2) *Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, el D.L. N° 22634, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J,* ***PROCEDE*** *la regularización de la Escritura Pública de* ***COMPRAVENTA, SUBROGACION DE PRESTAMO HIPOTECARIO Y CONSTITUCION DE SEGUNDA HIPOTECA,*** *que obra en los registros del Ex – Notario Enrique Maguiña Galvez,* ***otorgada por don FELIPE ALVAREZ CALDERON FLORES y doña FLOR DE MARIA ANGULO VELASQUEZ DE ALVAREZ CALDERON, a favor de doña LUCRECIA ANA MARIA MACAVILCA CUELLAR,*** *con intervención del Banco Central Hipotecario del Perú, representado por don Nelson Massey Cobos, con fecha 16 de julio de 1977, folio 6185, del Protocolo N° 191 y consta de 08 fojas útiles, se nota que* ***FALTA: COMPLETAR ESPACIO VACIO RESPECTO AL NUMERO DE FICHA DE DECLARATORIA DE FABRICA (FOLIO 6187 VUELTA), SALVAR ESPACIO VACIO (FOLIO 6191), SALVAR AGREGADOS EN MANUSCRITO (FOLIO 6186 Y 6186 VUELTA), LA FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DEL PERU, LAS FIRMAS DE LOS TESTIGOS INSTRUMENTALES Y LA FIRMA DEL EX – NOTARIO REFERIDO,*** *cuya regularización solicita la recurrente,* ***siendo procedente la intervención del Doctor Manuel Noya de la Piedra,*** *Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.*

*Atentamente,*

ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

*Dr. Lizardo Pasquel Cobos*
Director Gral. de la Of. de Asesoría Jurídica

*LPC/ncm.*