



Resolución Jefatural No. 233 -2014-AGN/J

Lima, 17 JUL 2014

VISTO, la solicitud de regularización administrativa de escritura pública presentada por **Guillermo Arturo Palacios Morey**;

CONSIDERANDO:

Que, la regularización administrativa de escrituras públicas o actas notariales se encuentra regulado en la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI, aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J;

Que, el artículo 4° Ámbito de Aplicación de la Directiva señalada en el párrafo precedente establece que: Las disposiciones de la presente Directiva son de aplicación obligatoria para todos aquellos instrumentos notariales protocolares pertenecientes al registro de escrituras públicas señaladas en los incisos a), c), d) y e) del artículo 37° del Decreto Legislativo N° 1049, Ley del Notariado, que tienen el carácter de irregular y que se encuentran bajo la custodia del Archivo General de la Nación, los Archivos Regionales, Sub Regionales o Provinciales;

Que, mediante documento ingresado con Registro N° 143482 del 14 de julio de 2014, **Guillermo Arturo Palacios Morey** solicita la regularización administrativa del instrumento público notarial protocolar acompañando los requisitos establecidos en el artículo 6° de la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI;

Que, el recurrente solicita la regularización administrativa de la Escritura Pública de **Compraventa sobre Crédito Hipotecario y Promesa de Constitución de Hipoteca** de fecha **veintiuno (21) de febrero de mil novecientos noventa y siete**, extendida por el ex Notario Público de Lima **Javier Aspauza Gamarra** que otorga **Corporación Deportiva Gremco S.A.** representada por **David Levy Pessa** y **Vitaly Franco Varon**, de otra parte **Luis Richard Haro Wong**, **Eduardo Antonio Haro Wong**, **Alfredo Gustavo Tapia Stumpf** y **Ana María Encarnación Paradizo Miniza** con intervención de **Banco del Nuevo Mundo S.A.E.M.A.** representada por **Humberto Isaac Ruiz Ramírez** y **Otto Regalado Pezua**, instrumento que inicia en el folio número **4,956** al folio **4,971** vuelta del Protocolo número **399**, que consta de **dieciséis (16)** fojas más una (01) foja de anexo, que hace un total de **diecisiete (17)** fojas útiles;

Que, de acuerdo con lo indicado en la Constancia de Escritura Pública Irregular, en dicho instrumento notarial se observa la siguiente irregularidad: **Falta completar el espacio vacío respecto al número de libreta electoral de la compareciente doña Ana María Encarnación Paradizo Miniza (folio N° 4,965);**

Que, asimismo, a efectos de llevar a cabo la regularización administrativa solicitada, el recurrente designa al **Notario Público de Lima JUAN BELFOR ZARATE DEL PINO**;

Que, de acuerdo al artículo 107° de la Ley N° 27444, "Cualquier administrado con capacidad jurídica tiene derecho a presentarse personalmente o



hacerse representar ante la autoridad administrativa, para solicitar por escrito la satisfacción de su interés legítimo (...);

Que, el numeral primero del artículo 113° de la Ley de Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, establece que todo escrito que se presenta ante cualquier entidad debe contener lo siguiente: “nombres y apellidos completos, domicilio y número de documento nacional de identidad o carné de extranjería del administrado, y en su caso, la calidad de representante y de la persona a quien represente”;

Que, el solicitante **Guillermo Arturo Palacios Morey**, no es parte interviniente en la escritura pública materia de regularización, sin embargo, anexa copia fedateada del Testimonio de la Aclaración y Declaración de verdadero comprador expedida por la Dirección de Archivos Notariales y Judiciales del Archivo General de la Nación, donde comparece, entre otros, como comprador Don **Guillermo Arturo Palacios Morey**, acreditando su interés legítimo para intervenir en un procedimiento de regularización administrativa de escritura pública;

Estando al Informe N° 274-2014-AGN/OGAJ;

De conformidad con la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J, y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J; la Ley N° 29565, “Ley de Creación del Ministerio de Cultura” y el Decreto Supremo N° 001-2010-MC que aprueba fusiones de entidades y órganos en el Ministerio de Cultura;

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- Declarar **Procedente** la solicitud de Regularización Administrativa de Escritura Pública presentada por el recurrente **Guillermo Arturo Palacios Morey** por los fundamentos de hecho y de derecho que se exponen en la parte considerativa de la presente resolución; autorizando la intervención del **Notario Público de Lima JUAN BELFOR ZARATE DEL PINO**, quien regularizará la Escritura Pública; indicando la fecha en que se lleva a cabo el acto de regularización.

Artículo Segundo.- Adherir la presente y sus antecedentes a la escritura pública materia de autos.

Artículo Tercero.- Disponer que la Oficina de Administración Documentaria, notifique al recurrente; al Notario autorizado; y comunique a la Oficina General de Asesoría Jurídica y a la Dirección de Archivos Notariales y Judiciales.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
REPUBLICA DEL PERU
[Handwritten Signature]
M.C. PABLO ALFONSO MAGUIÑA MINAYA
Jefe Institucional