



## Resolución Jefatural No. 103 -2015-AGN/J

Lima, 23 ABR. 2015

**VISTO**, la solicitud de regularización administrativa de escritura pública presentada por **MANUEL LEOPOLDO ALENCASTRE CALDERON**;

### CONSIDERANDO:

Que, la regularización administrativa de escrituras públicas o actas notariales se encuentra regulado en la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI, aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J;

Que, el artículo 4° Ámbito de Aplicación de la Directiva señalada en el párrafo precedente establece que: Las disposiciones de la presente Directiva son de aplicación obligatoria para todos aquellos instrumentos notariales protocolares pertenecientes al registro de escrituras públicas señaladas en los incisos a), c), d) y e) del artículo 37° del Decreto Legislativo N° 1049, Ley del Notariado, que tienen el carácter de irregular y que se encuentran bajo la custodia del Archivo General de la Nación, los Archivos Regionales, Sub Regionales o Provinciales;

Que, mediante documento ingresado con **Registro N° 151934** del 16 de abril del 2015, **MANUEL LEOPOLDO ALENCASTRE CALDERON** solicita la regularización administrativa del instrumento público notarial protocolar acompañando los requisitos establecidos en el artículo 6° de la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI;

Que, el recurrente solicita la regularización administrativa de la Escritura Pública de **VENTA DE DERECHOS** de fecha veintisiete (27) de diciembre de mil novecientos treinta y cinco (1935), extendida por el ex Notario Público Dr. **MIGUEL A. CORDOVA CHIRINOS** que otorga el señor **BARTOLOME ENRIQUE RAFFO** representado por el señor **VICTOR CHIAPPE** a favor del señor **LUIS VICTOR RAFFO**, instrumento que inicia en el folio número 3, 982 vuelta a folio número 3, 985 vuelta del Protocolo número 99 que consta en cuatro (04) fojas útiles que concuerdan en la matriz en cuatro (04) fojas útiles;

Que, de acuerdo con lo indicado en la **Constancia de Escritura Pública Irregular**, en dicho instrumento notarial se observa la siguiente irregularidad: **Falta completar espacio vacío respecto al número de cláusula de la minuta (Folio N° 3, 983 vuelta) y Falta completar espacio vacío respecto al día de toma de firmas respecto a la escritura pública (Folio N° 3, 985 vuelta).**

Que, asimismo, a efectos de llevar a cabo la regularización administrativa peticionada, el recurrente designa al **Notario Público de Lima Dr. JUAN BELFOR ZARATE DEL PINO**;

Que, de acuerdo al artículo 107° de la Ley N° 27444; Ley del Procedimiento Administrativo General; *"cualquier administrado con capacidad jurídica tiene derecho a presentarse personalmente o hacerse representar ante la autoridad administrativa, para solicitar por escrito la satisfacción de su interés legítimo (...)*;



Que, el numeral primero del **artículo 113°** de la Ley N° 27444; Ley del Procedimiento Administrativo General; establece que todo escrito que se presenta ante cualquier entidad debe contener lo siguiente: "*nombres y apellidos completos, domicilio y número de documento nacional de identidad o carné de extranjería del administrado, y en su caso, la calidad de representante y de la persona a quien represente*";

Que, en el presente caso, el solicitante **MANUEL LEOPOLDO ALENCASTRE CALDERON** no es parte interviniente en la escritura pública materia de regularización; sin embargo anexa **copia certificada por Notario Público del Testimonio de la Escritura Pública de Compraventa** de fecha 28 de setiembre de 1954 otorgada ante ex Notario Público Dr. DANIEL CESPEDES MARIN por LUIS VICTOR RAFFO DANERI a favor de MANUEL ALENCASTRE GUTIERREZ y ANGELICA CALDERON BUITRON DE ALENCASTRE; así también, anexa las Vigencias de Poder inscritas en las Partidas Electrónicas N° 12761194 y N° 11770752 del Registro de Mandatos y Poderes de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – Zona Registral N° IX Sede Lima-Oficina Registral Lima en la cual participan ANGELICA CALDERON BUITRON DE ALENCASTRE en la primera y MANUEL ALENCASTRE GUTIERREZ en la segunda; respectivamente, en calidad de **Poderdantes** y MANUEL LEOPOLDO ALENCASTRE CALDERON en calidad de **Apoderado** en ambas, **otorgándole facultades para regularizar la titulación a su favor** respecto del inmueble adquirido por los poderdantes a don LUIS VICTOR RAFFO DANERI, **acreditando el administrado el interés legítimo para intervenir en un procedimiento de regularización administrativa de escritura pública;**

Estando al Informe N° 141-2015-AGN/OGAJ;

De conformidad con la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J, y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J; la Ley N° 29565, "Ley de Creación del Ministerio de Cultura" y el Decreto Supremo N° 001-2010-MC que aprueba fusiones de entidades y órganos en el Ministerio de Cultura;

#### SE RESUELVE:

**Artículo Primero.-** Declarar **Procedente** la solicitud de Regularización Administrativa de Escritura Pública presentada por el recurrente **MANUEL LEOPOLDO ALENCASTRE CALDERON** por los fundamentos de hecho y de derecho que se exponen en la parte considerativa de la presente resolución; **Autorizando** la intervención del **Notario Público de Lima Dr. JUAN BELFOR ZARATE DEL PINO**, quien regularizará la Escritura Pública verificando el cumplimiento del *Decreto Legislativo N° 1049*; indicando la fecha en que se lleva a cabo el acto de regularización.

**Artículo Segundo.-** Adherir la presente resolución y sus antecedentes a la escritura pública materia de autos.

**Artículo Tercero.-** Disponer que la Oficina de Administración Documentaria, notifique la presente resolución a la recurrente; al Notario autorizado; y comunique a la Oficina General de Asesoría Jurídica y a la Dirección de Archivos Notariales y Judiciales.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION  
*[Handwritten Signature]*  
LIC. PABLO ALFONSO MAGUINA MINAYA  
Jefe Institucional