

**INFORME N° 251-02-AGN-OGAJ**

**A** : **Dra. Pilar Remy Simatovic**  
**Jefa Institucional**

**DE** : **Dra. Georgina Anticona Sotomayor**  
**Directora (e) de la OGAJ-AGN**

**ASUNTO** : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentado por don JOSE JUAPE CAMPOS.**

**REFERENCIA** : **Expediente N° 252-2002-AGN-OGAJ.**  
**Registro N° 024165.**

**FECHA** : **Lima, noviembre 04 de 2,002.**

---

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.

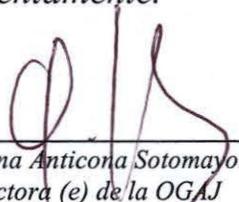


2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA Y TRANSFERENCIA**, que obra en los registros del Ex - Notario Ricardo Fernandini Arana, otorgada por don **ELIAS ZUGBI LAMA**, a favor de doña **EDELMIRA TAKAYAMA HANECHI DE BALAREZO** y de su esposo don **ANDRES MOISES BALAREZO FERNANDEZ**, quienes a sus vez **TRANSFIEREN** a favor de don **LUIS FELIPE KONG GUARDAMINO** y su esposa doña **ADA PATRICIA JOPEN YONG DE KONG**, con fecha 23 de julio de 1980, folio 24424 Vuelta, del Protocolo N° 1201, y consta de 09 fojas útiles, se nota que **FALTAN LAS FIRMAS DE: DON ELIAS ZUGBI LAMA, DOÑA EDELMIRA TAKAYAMA HANECHI, DON ANDRES MOISES BALAREZO FERNANDEZ, DON LUIS FELIPE KONG GUARDAMINO; Y LA FIRMA DEL EX - NOTARIO REFERIDO**, cuya regularización solicita el recurrente, siendo procedente la intervención de la **Doctora Rebeca Marín Portocarrero**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.

GAS/ncm.



  
Georgina Anticona Sotomayor  
Directora (e) de la OGAJ