



## Resolución Jefatural No. 071-2015-AGN/J

Lima, **25 MAR 2015**

**VISTO**, la solicitud de regularización administrativa de escritura pública presentada por **RUBEL SALDAÑA PADILLA**;

### CONSIDERANDO:

Que, la regularización administrativa de escrituras públicas o actas notariales se encuentra regulado en la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI, aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J;

Que, el artículo 4° Ámbito de Aplicación de la Directiva señalada en el párrafo precedente establece que: Las disposiciones de la presente Directiva son de aplicación obligatoria para todos aquellos instrumentos notariales protocolares pertenecientes al registro de escrituras públicas señaladas en los incisos a), c), d) y e) del artículo 37° del Decreto Legislativo N° 1049, Ley del Notariado, que tienen el carácter de irregular y que se encuentran bajo la custodia del Archivo General de la Nación, los Archivos Regionales, Sub Regionales o Provinciales;

Que, mediante documento ingresado con **Registro N° 151071** del **03 de marzo del 2015**, **RUBEL SALDAÑA PADILLA** solicita la regularización administrativa del instrumento público notarial protocolar acompañando los requisitos establecidos en el artículo 6° de la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI;

Que, el recurrente solicita la regularización administrativa de la Escritura Pública de **ADJUDICACIÓN** de fecha **veintiséis (26) de octubre de mil novecientos ochenta y dos (1982)**, extendida por el ex Notario Público Dr. **VIRGILIO ALZAMORA VALDEZ** que otorga la **COOPERATIVA DE VIVIENDA "SANTA PETRONILA" LTDA. N° 423** debidamente representada por el señor **VICTOR ANDRES MEDINA FLORES** a favor de doña **TERESA GRIMANESA BLAS GONZALES**, instrumento que inicia en el *folio número 67, 387 a folio número 67, 389 vuelta* del *Protocolo número 350* que consta en **tres (03) fojas útiles**;

Que, de acuerdo con lo indicado en la **Constancia de Escritura Pública Irregular**, en dicho instrumento notarial se observa la siguiente irregularidad: **Falta la firma del ex Notario Público Dr. Virgilio Alzamora Valdez (Folio N° 67, 389 vuelta)**.

Que, asimismo, a efectos de llevar a cabo la regularización administrativa peticionada, el recurrente designa al **Notario Público de Lima Dr. JUAN BELFOR ZARATE DEL PINO**;

Que, de acuerdo al **artículo 107°** de la Ley N° 27444; Ley del Procedimiento Administrativo General; "*cualquier administrado con capacidad jurídica tiene derecho a presentarse personalmente o hacerse representar ante la autoridad administrativa, para solicitar por escrito la satisfacción de su interés legítimo (...)*";

Que, el numeral primero del **artículo 113°** de la Ley N° 27444; Ley del Procedimiento Administrativo General; establece que todo escrito que se presenta



ante cualquier entidad debe contener lo siguiente: "nombres y apellidos completos, domicilio y número de documento nacional de identidad o carné de extranjería del administrado, y en su caso, la calidad de representante y de la persona a quien represente";

Que, en el presente caso, el solicitante **RUBEL SALDAÑA PADILLA** no es parte interviniente en la escritura pública materia de regularización; sin embargo anexa **Copia Certificada de la Partida Electrónica N° 13037072 del Registro de Mandatos y Poderes de la SUNARP - Zona Registral N° IX-Sede Lima de la Oficina Registral de Lima**, en la que corre inscrito el **Otorgamiento de Poder** en la cual participan **LUISA GRIMANESA LIÑAN BLAS** y **RUBEL SALDAÑA PADILLA** en calidad de **PODERDANTE** y **APODERADO**; respectivamente, siendo la poderdante hija de la interviniente en la Escritura Pública materia de regularización; tal como se aprecia en la copia certificada del *Acta de Nacimiento* expedida por los Registros del Estado Civil del Concejo Distrital de Breña de fecha 18 de marzo del 2015; **TERESA GRIMANEZA BLAS GONZALES** fallecida el 17 de mayo de 1994; conforme se advierte en la copia certificada del *Acta de Defunción* expedida por la Oficina de Registro del Estado Civil de Lima-Distrito de los Olivos de fecha 18 de marzo del 2015, acreditando el administrado el interés legítimo para intervenir en un procedimiento de regularización administrativa de escritura pública;

Estando al *Informe N° 099-2015-AGN/OGAJ*;

De conformidad con la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J, y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J; la Ley N° 29565, "Ley de Creación del Ministerio de Cultura" y el Decreto Supremo N° 001-2010-MC que aprueba fusiones de entidades y órganos en el Ministerio de Cultura;

#### SE RESUELVE:

**Artículo Primero.-** Declarar **Procedente** la solicitud de Regularización Administrativa de Escritura Pública presentada por el recurrente **RUBEL SALDAÑA PADILLA** por los fundamentos de hecho y de derecho que se exponen en la parte considerativa de la presente resolución; **Autorizando** la intervención del **Notario Público de Lima Dr. JUAN BELFOR ZARATE DEL PINO**, quien regularizará la Escritura Pública verificando el cumplimiento del *Decreto Legislativo N° 1049*; indicando la fecha en que se lleva a cabo el acto de regularización.

**Artículo Segundo.-** Adherir la presente resolución y sus antecedentes a la escritura pública materia de autos.

**Artículo Tercero.-** Disponer que la Oficina de Administración Documentaria, notifique la presente resolución a la recurrente; al Notario autorizado; y comunique a la Oficina General de Asesoría Jurídica y a la Dirección de Archivos Notariales y Judiciales.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION  
*Pablo Alfonso Maguina Mnyaya*  
LIC. PABLO ALFONSO MAGUINA MNAYA  
Jefe Institucional