INFORME Nº 157-03-AGN-OGAJ

A	***:***	***Dra. Teresa Carrasco Cavero*** ***Jefa Institucional***
DE	***:***	***Dr. Lizardo Pasquel Cobos*** ***Director General de la OGAJ-AGN***
ASUNTO	***:***	***Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentada por don JUAN ALEJANDRO QUINTO BORJA.***
REFERENCIA	***:***	***Expediente Nº 157-2003-AGN-OGAJ.*** ***Registro Nº 032457.***
FECHA	***:***	***Lima, julio 14 de 2,003.***

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

1.) *De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley Nº 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. Nº 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.*

2) *Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, el D.L. N° 22634, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J,* ***PROCEDE*** *la regularización de la Escritura Pública de* ***COMPRAVENTA,*** *que obra en los registros del Ex - Notario Ricardo Samanamud,* ***otorgado por INMUEBLES HORIZONTE SOCIEDAD ANONIMA,*** *representado por don Sender Bitterman Mandel y don Chain Kaufman Cutenstein,, a favor de doña* ***MERCEDES BORJA LOYOLA DE QUINTO y esposo don JUAN QUINTO MOSQUERA,*** *con fecha 30 de diciembre de 1974, folio 15,893 del Protocolo N° 820 y consta de 11 fojas útiles, se nota que* ***FALTAN : COMPLETAR ESPACIOS VACIOS RESPECTO A GENERALES DE LEY, OCUPACION, N° DE LIBRETA ELECTORAL, Nº LIBRETA TRIBUTARIA (FOLIOS 15,894 Y 15,895) Y FIRMAS DE LOS COMPARECIENTES DOÑA MERCEDES BORJA LOYOLA DE QUINTO Y DON JUAN QUINTO MOSQUERA; FIRMAS DE LOS TESTIGOS INSTRUMENTALES Y DEL EX – NOTARIO REFERIDO,*** *cuya regularización solicita el recurrente,* ***siendo procedente la intervención del Doctor Oscar Leyton Zárate,*** *Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.*

Atentamente.

ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
Dr. Lizardo Pasquel Cobos
Director Gral.de la Of.de Asesoría Jurídica

LPC/nsc.