

INFORME N° 040-02-AGN-OGAJ

A : **Dra. Pilar Remy Simatovic**
Jefa Institucional

DE : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos**
Director General de la OG AJ-AGN

ASUNTO : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentado por don LUIS ALBERTO TALAVERA SEGURA.**

REFERENCIA : **Expediente N° 040-2002-AGN-OGAJ.**
Registro N° 020561.

FECHA : **Lima, febrero 12 de 2,002.**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) *De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.*



1) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que obra en los registros del Ex-Notario Ricardo Ortiz de Zevallos Roeder, **otorgada por don ENRIQUE CANAVAL PARKS, doña INES CANAVAL PARKS, doña BEATRIZ CANAVAL PARKS, doña ROSARIO CANAVAL PARKS, y doña GRACIA CANAVAL PARKS**, representados por don JAIME BAYLY GALLAGHER y doña MARIA INES CANAVAL MOREYRA VIUDA DE AVILES, a favor de don **VICTOR TALAVERA GOZALVEZ**, con fecha 06 de Diciembre de 1971, Folio 25,961 del Protocolo N° 1224 y consta de 11 fojas útiles, se nota que **FALTAN LOS DATOS SIGUIENTES:**

• **COMPLETAR GENERALES DE LEY DE DON ENRIQUE CANAVAL PARKS, INES CANAVAL PARKS, BEATRIZ CANAVAL PARKS, MARIA INES CANAVAL MOREYRA VIUDA DE AVILES, y de don VICTOR TALAVERA GONZALVEZ (folios 25,961 vuelta y 25,962).**

• **COMPLETAR ESPACIOS VACIOS RESPECTO A NUMERO DE LIBRETA TRIBUTARIA DE DON JAIME BAYLY GALLAGHER (folio 25,961 vuelta), FECHA DE MINUTA (folio 25,965), NOMBRES, APELLIDOS Y NUMERO DE REGISTRO DEL ABOGADO QUE AUTORIZA LA MINUTA (folio 25,965 vuelta).**

• **FIRMAS DE LOS TESTIGOS INSTRUMENTALES.**

• **FIRMA DEL REFERIDO EX - NOTARIO.**

Cuya regularización solicita el recurrente, **siendo procedente la intervención del Doctor MANUEL FORERO GARCIA CALDERON**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.

LPC/nsc.

