

**INFORME N° 088-02-AGN-OGAJ**

**A** : ***Dra. Pilar Remy Simatovic***  
**Jefa Institucional**

**DE** : ***Dr. Lizardo Pasquel Cobos***  
**Director General de la OGAJ-AGN**

**ASUNTO** : ***Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentado por don MOISES GOYCOCHEA FERNANDEZ.***

**REFERENCIA** : ***Expediente N° 088-2002-AGN-OGAJ.***  
***Registro N° 021251.***

**FECHA** : ***Lima, Abril 01 del 2,002.***

*Tengo el agrado de dirigirme a Ud.. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:*

- 1) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.*



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que obra en los registros del Ex-Notario Manuel Reátegui Molinares, **otorgada** por **URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA "EL TREBOL" S.A.**, representada por don Rafael Fux Rosenberg y don Alfredo Fux Barbieri, a favor de don **LUCIANO MONDRAGON ALEGRIA** y su esposa doña **NANCY VERA ACOSTA DE MONDRAGON**, con fecha 31 de diciembre de 1986, Folio 15,852 Vuelta, del Protocolo N° 597 y consta de 09 fojas útiles, se nota que **FALTAN LAS FIRMAS DE DON ALFREDO FUX BARBIERI, DE DON LUCIANO MONDRAGON ALEGRIA y su esposa doña NANCY VERA ACOSTA DE MONDRAGON Y DEL REFERIDO EX - NOTARIO**, cuya regularización solicita el recurrente; **siendo procedente la intervención del Doctor Juan Belfor Zárate del Pino**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura, con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION  
*[Handwritten signature]*  
Dr. Eduardo Pasquel Cobos  
Director Gral de la Oficina Asesoría Jurídica

LPC/nsc.

